shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227920

erstellt am 25.11.2026

Modernes Business Center mit hellen Büroräumen in Ratingen

Gothaer Straße, 40880 Ratingen











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.110,-€ pro Monat	**4**	**37 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 17 Möbliert

1.110,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

37 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage oder 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Dieses ca. 37 m² große Büro befindet sich in der neuen Zweigstelle des Kontor Koschwitz Ratingen in der Gothaer Straße 27, 40880 Ratingen. Der Raum ist bereits vollständig als 4-Arbeitsplatz-Büro eingerichtet und kann kurzfristig genutzt werden. Durch den quadratischen Grundriss lässt sich die Fläche sehr effizient nutzen. Die vorhandene Möblierung mit vier Schreibtischen, Bürostühlen, Rollcontainern, Sichtschutz-/Akustikelementen sowie Schrankflächen bietet eine sofort einsatzbereite Arbeitsumgebung für kleine Teams, Projektgruppen, Berater oder Dienstleister. Die vier Fenster sorgen für eine gute natürliche Belichtung und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ergänzt wird der Raum durch vorhandene Deckenbeleuchtung, Teppichboden und praktische Stauraummöglichkeiten. Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Eingangsbereich, eine helle Empfangszone sowie ein angenehmes Arbeitsumfeld mit klassischer Businesscenter-Struktur. Die Büroflächen sind funktional geschnitten, hell und verfügen über große Fensterflächen. Der Innenhof mit Grünanlage und Teich bietet eine angenehme Atmosphäre innerhalb des Objekts. Ausstattung Das Büro bietet eine sofort nutzbare Lösung für bis zu vier Arbeitsplätze. Die vorhandene Einrichtung ermöglicht einen schnellen Start ohne eigene Investitionen in Möbel oder Grundausstattung. Die Vermietung erfolgt im Rahmen einer Pauschalmiete inklusive Nebenkosten, wodurch die monatlichen Kosten klar kalkulierbar bleiben. Der Raum eignet sich ideal für Unternehmen, die eine flexible, professionelle und bezugsfertige Bürofläche suchen. Besonders hervorzuheben sind die helle Fensterfront mit vier Fenstern, die großzügige Raumwirkung, die vorhandenen Schrankflächen sowie die bereits eingerichteten Arbeitsplätze mit Sichtschutz. Dadurch entsteht eine funktionale und zugleich angenehme Arbeitsumgebung innerhalb eines gepflegten Businesscenter-Konzepts. Sonstiges Sie haben Fragen zu dieser ansprechenden Bürofläche oder möchten weitere Details erfahren? Hinweis: Der Mietpreis der Bürofläche kann auch variieren und richtet sich nach Anzahl der Arbeitsplätze im Büro und der Mietdauer. Alle Preisangaben in der Anzeige verstehen sich netto zzgl. der geltenden Mehrwertsteuer. Wir freuen uns darauf, Ihnen alle erforderlichen Informationen bereitzustellen und Ihnen bei Ihrem Interesse an dieser Bürofläche behilflich zu sein. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir sind für Sie da! Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten. Die Besichtigung kann jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen. Weniger anzeigen Lage Gothaer Straße 27, West, 40880 Ratingen Fußweg zu ÖPNV 1 min. Fahrzeit zum Hbf 25 min. Fahrzeit zur Autobahn 2 min. Fahrzeit zum Flughafen 10 min. Das Businesscenter befindet sich in gut angebundener Lage in Ratingen, nahe Düsseldorf und dem Flughafen. Die Gothaer Straße 27 bietet eine professionelle Umgebung für Unternehmen, die einen Standort im Raum Ratingen/Düsseldorf suchen. Die Anbindung an die umliegenden Gewerbegebiete, die Düsseldorfer Innenstadt, den Flughafen sowie die Autobahnen ist sehr gut. Damit eignet sich der Standort besonders für Unternehmen, Selbstständige, Beratungsfirmen, Projektteams oder Niederlassungen, die Wert auf Erreichbarkeit und einen gepflegten Bürostandort legen.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Im neu eröffneten Kontor Koschwitz Ratingen entsteht ein moderner Businesscenter-Standort für Unternehmen, Selbstständige und Projektteams, die ein repräsentatives Büro mit unkomplizierter Kostenstruktur suchen.

Zur Vermietung steht ein ca. 18 m² großer, vollständig eingerichteter Büroraum in der Gothaer Straße 27 in Ratingen. Die Büros eignen sich ideal für 1–4 Arbeitsplätze und werden möbliert übergeben. Die vorhandene Ausstattung ermöglicht einen schnellen und komfortablen Start ohne eigenen Einrichtungsaufwand.

Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Eingangsbereich, eine helle Empfangszone sowie ein angenehmes Arbeitsumfeld mit klassischer Businesscenter-Struktur. Die Büroflächen sind funktional geschnitten, hell und verfügen über große Fensterflächen. Der Innenhof mit Grünanlage und Teich bietet eine angenehme Atmosphäre innerhalb des Objekts.

Die Vermietung erfolgt als Pauschalmiete inklusive aller Nebenkosten. Dadurch erhalten Mieter eine klare monatliche Kalkulationsgrundlage ohne zusätzliche Betriebskostenabrechnung.

Branche	Andere
Etage	Erdgeschoss

Lage und Umfeld

Gothaer Straße, 40880 Ratingen



Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Gothaer Straße

EINKAUFEN

ca. 12 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

Karte online ansehen

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Gothaer Straße** · Bus **757, 759, 760**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Erfurter Straße · Bus **757, 759, 760**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Broichhof · Bus **756, 758, 759**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Düsseldorf Flughafen**	**ca. 1,5 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 2,9 km
	Autobahn **A 52 · Anschluss Ratingen**	**ca. 530 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 700 m
	ALDI Süd	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 790 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 990 m
Im Alltag	**Friends Hotel Ratingen**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Fitnessstudio **McFit**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
	Kindertagestätte am Haselnussweg	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **EnBW Energie Baden-Württemberg AG** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 310 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/ratingen/coworking-buero-227920

Scannen & online ansehen