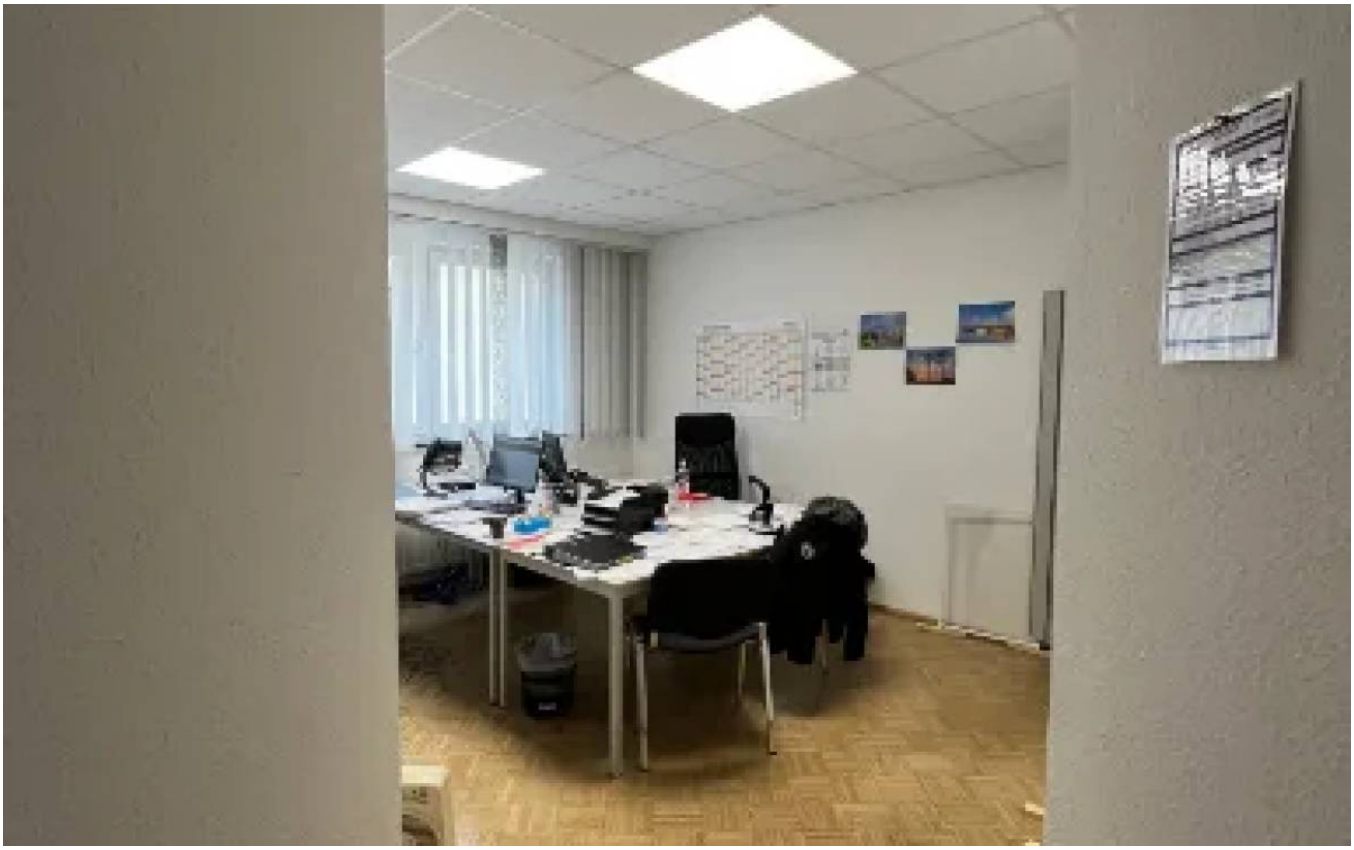
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 219098

erstellt am 06.11.2026

Große Büro- und Praxisflächen in Top Lage

Königswall, 45657 Recklinghausen (Stadtmitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.500,-€ pro Monat	**26**	**872 m²**	**Sofort**

Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro/Praxisfläche Unmöbliert

219 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort

1.500,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 5.256,-€

Praxis/Ladenfläche Unmöbliert

653 m² · max. 20 Arbeitsplätze · Sofort

4.800,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 14.500,-€

Ausstattung & Services

Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Hunde erlaubt

Beschreibung

Das Gewerbe liegt in Hervorragende Lage in Recklinghausen. Die Großen offenen Räume ermöglichen Ihnen Flexibilität und gibt Ihnen die Möglichkeit den Räumen nach Ihren wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Die Immobilie verfügt über einen Personen Aufzug. Motorrad Parkplatz steht direkt vor der Immobilie. Das Gebäude verfügt außerdem über Arztpraxen, perfekt um Kontakte zu knüpfen. Beim Auszug ist der Eigentümer bereit, weitere Investitionen im Austausch für einen langfristigen vertrag in Betracht zu ziehen. Die Immobilie ist einem sehr gepflegten Zustand. Alle Toiletten enthalten eine Dusche.

Sehr zentral gelegen und mitten in Recklinghausen, nähe Einkaufs Möglichkeiten. In der Nähe haben Sie auch Kirche, Markplatz und Kino.
Sie haben die Möglichkeit schnell auf die Autobahn A43 zu kommen.

In der aktuellen Corona Situation sind Besichtigungstermine
unter Einhaltung der vorgeschriebenen Hygienevorschriften
selbstverständlich weiterhin möglich.
Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder diese Immobilie
besichtigen möchten, Zögern Sie nicht und melden Sie sich
gerne bei uns. Wir geben Ihnen das beste und stellen Sie
zufrieden.

219 Sqm
350€ Betriebskosten

350€ Heizeung

653 Sqm
900€ Betriebskosten
750€ Heizeung

Wir freuen uns auf Sie!

Branche	Immobilien
Etage	1

Lage

Königswall, 45657 Recklinghausen (Stadtmitte)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/recklinghausen/Grosse-Buero--und-Praxisflaechen-in-Top-Lage

Scannen & online ansehen