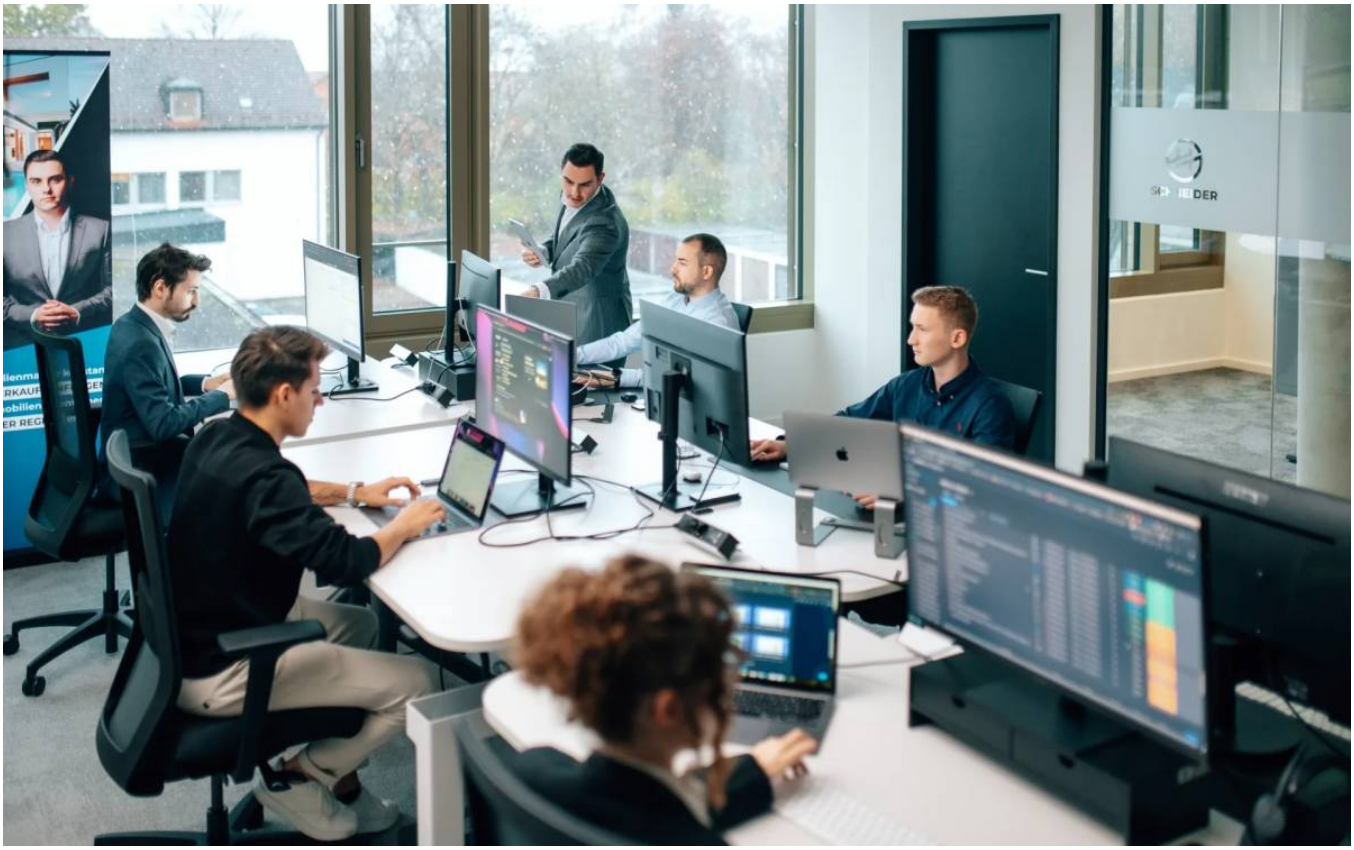
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228303

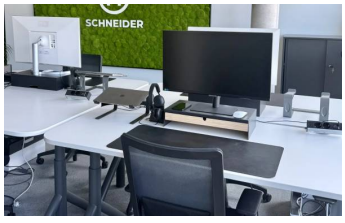
erstellt am 23.11.2026

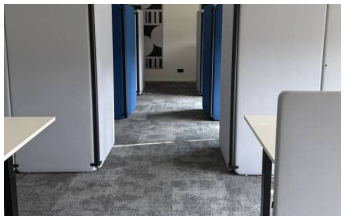
Exklusive Private Workspaces in Regensburg-Kumpfmühl

Dr.-Gessler-Straße, 93051 Regensburg (Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neuprüll)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
25,-€ pro Stunde **249,-€** pro Monat	**73**	**195 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · Meeting & Tagesbüro · 7 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Private Office Solo Möbliert

799,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

20 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 800,-€

DEIN EIGENES BÜRO. DEIN ANSPRUCH. DEIN RAUM. Du möchtest konzentriert arbeiten, vertrauliche Gespräche führen und Kunden in einem professionellen Umfeld empfangen? Das Private Office Solo im SCHNEIDER N°8 bietet dir ein exklusives, hochwertig eingerichtetes Einzelbüro für eine Person – in einem repräsentativen Business-Umfeld in Regensburg-Kumpfmühl. Hier findest du die Privatsphäre eines eigenen Büros und gleichzeitig die Vorteile eines professionell organisierten Workspace. DEINE VORTEILE: * Eigenes privates Büro für eine Person * Hochwertige Möblierung * Ruhiges, professionelles Arbeitsumfeld * Ideal für vertrauliche Gespräche und konzentriertes Arbeiten * Schnelles Internet und WLAN * Strom, Heizung und Reinigung inklusive * Küche, Kaffee und Wasser inklusive * Repräsentatives Ambiente für Kundenkontakte * Persönliche Ansprechpartner

Private Office Duo Möbliert

1.390,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.400,-€

ZWEI ARBEITSPLÄTZE. EIN GEMEINSAMER ANSPRUCH. Erfolgreiche Zusammenarbeit verdient den richtigen Raum. Das Private Office Duo im SCHNEIDER N°8 bietet dir und deinem Geschäftspartner oder Team ein eigenes, hochwertig möbliertes Büro für zwei Personen. Ein professioneller Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten, gemeinsame Projekte und einen überzeugenden Business-Auftritt. Ideal für kleine Unternehmen, Agenturen, Berater, Start-ups und Geschäftspartner. DEINE VORTEILE: * Eigenes privates Büro für zwei Personen * Zwei hochwertig eingerichtete Arbeitsplätze * Professionelle und repräsentative Umgebung * Privatsphäre für vertrauliche Gespräche * Schnelles Internet und WLAN * Strom, Heizung und Reinigung inklusive * Küche, Kaffee und Wasser inklusive * Persönliche Ansprechpartner * Exklusives Business-Umfeld

Offene Plätze (2)

Flex Membership - freie Platzwahl

299,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 399,-€

Mehr als nur ein Schreibtisch: Entdecke flexibles Arbeiten auf Premium-Niveau. SCHNEIDER N°8 bietet dir einen stilvollen, hochwertig ausgestatteten Workspace mit freier Platzwahl, moderner Infrastruktur und einem exklusiven Business-Umfeld. Für Menschen, die flexibel bleiben und dennoch professionell auftreten möchten. SCHNEIDER N°8 Private Workspace · Studio · Events | Regensburg

Resident Membership

379,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 400,-€

Dein fester Platz für große Ideen. Im SCHNEIDER N°8 erwartet dich ein eigener, hochwertig eingerichteter Schreibtisch in einem repräsentativen Private Workspace. Genieße eine professionelle Arbeitsatmosphäre, moderne Ausstattung und den Austausch mit ambitionierten Unternehmern und Selbstständigen – ohne dich um Büroorganisation kümmern zu müssen.

Flächen (1)

Eventlocation Regensburg Workshop & Business Events Möbliert

249,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

150 m² · max. 20 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

BESONDERE BEGEGNUNGEN BRAUCHEN EINEN BESONDEREN ORT. Du planst einen exklusiven Business-Event, einen Workshop, ein Seminar oder ein Networking-Treffen? Die Eventfläche im SCHNEIDER N°8 bietet den passenden Rahmen für professionelle Veranstaltungen mit bis zu 20 Personen. Ein stilvolles Business-Umfeld, das Raum für neue Ideen, inspirierende Gespräche und wertvolle Kontakte schafft. Ideal für Unternehmen, Agenturen, Coaches, Berater und Unternehmer. DEINE VORTEILE: * Exklusive Eventfläche für bis zu 20 Personen * Hochwertiges und repräsentatives Ambiente * Ideal für Workshops und Seminare * Perfekt für Networking und Business-Events * Flexible Halb- und Ganztagesbuchung * Optionale Getränkepakete * Persönliche Abstimmung deiner Veranstaltung UNSERE PREISE: * Halber Tag (4 Stunden): 249 € netto * Ganzer Tag (8 Stunden): 399 € netto OPTIONALE GETRÄNKEPAKETE: * Kaffee und Wasser: 7 € pro Person * Kaffee, Wasser und Softdrinks: 12 € pro Person Alle Preise netto zzgl. gesetzlicher MwSt. Kaution: 500 € Veranstaltungen finden nach Absprache außerhalb der regulären Kernarbeitszeiten statt.

Meeting & Tagesbüro (2)

Meeting Raum für bis zu 10 Personen

25,-€ pro Stunde

Miete (netto)

50 m² · max. 10 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

DER PASSENDE RAHMEN FÜR WICHTIGE ENTSCHEIDUNGEN. Ob Kundentermin, Teammeeting, Präsentation oder Workshop – der richtige Raum macht den Unterschied. Im SCHNEIDER N°8 erwartet dich ein repräsentativer Konferenzraum in einem exklusiven Business-Umfeld in Regensburg-Kumpfmühl. Ideal für Unternehmen, Selbstständige, Berater und Teams, die ihre Meetings in einer professionellen Atmosphäre durchführen möchten. DEINE VORTEILE: * Konferenzraum für bis zu 10 Personen * Hochwertiges, repräsentatives Ambiente * Ideal für Meetings, Präsentationen und Kundengespräche * Flexible Buchung nach Stunden * Halb- und Ganztagesbuchungen möglich * Professionelles Business-Umfeld PREISE NETTO: Für 2 Personen: * 1 Stunde: 25 € * 4 Stunden: 90 € * 8 Stunden: 160 € Für 4 Personen: * 1 Stunde: 35 € * 4 Stunden: 125 € * 8 Stunden: 220 € Für 6 Personen: * 1 Stunde: 45 € * 4 Stunden: 160 € * 8 Stunden: 280 € Für 8–10 Personen: * 1 Stunde: 59 € * 4 Stunden: 210 € * 8 Stunden: 360 € Alle Preise zzgl. gesetzlicher MwSt.

TV-, Video- und Podcast - Studio - Profi Equipment

119,-€ pro Stunde

40 m² · max. 6 Personen · Sofort

Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer

DEINE IDEEN VERDIENEN EINE PROFESSIONELLE BÜHNE. Du möchtest einen Podcast aufnehmen, professionelle Videos produzieren oder deine Marke mit hochwertigem Content präsentieren? Willkommen im N°8 Studio – deinem professionell ausgestatteten TV-, Video- und Podcast-Studio in Regensburg. Ob Business-Interview, Podcast, Social-Media-Content oder Unternehmensvideo: Bei uns findest du die passende Produktionsumgebung für überzeugende Ergebnisse. DEINE VORTEILE: * Professionelle Kameratechnik * Hochwertige Lichtausstattung * Professionelle Tontechnik * Geeignet für Podcasts und Interviews * Ideal für Unternehmensvideos und Business-Content * Flexible Buchung ab einer Stunde * Technische Betreuung optional nach Verfügbarkeit * Professionelle Studioatmosphäre UNSERE STUDIOPAKETE: * Basic – 1 Stunde: 119 € * Mit technischer Betreuung – 1 Stunde: 169 € * Halber Tag (4 Stunden): 399 € * Ganzer Tag (8 Stunden): 749 € * 10-Stunden-Karte: 999 € (6 Monate gültig) * Monatsabo (4 Stunden): 429 € pro Monat (3 Monate Mindestlaufzeit) Alle Preise netto zzgl. gesetzlicher MwSt. Die Basic-Nutzung umfasst Kameras, Licht und Ton ohne Personal.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang

Beschreibung

SCHNEIDER N°8 – Private Workspace in Regensburg.
Limitierte Mitgliedschaften. Aufnahme nach persönlichem Gespräch.

SCHNEIDER N°8 ist kein Coworking für jeden. Es ist ein privater Arbeitsort für Unternehmer, Berater und Selbstständige, die ihren Kunden zeigen wollen, auf welchem Niveau sie arbeiten – ohne selbst ein Büro einrichten und betreiben zu müssen.

DAS HAUS

- Hochwertig eingerichtete Büroflächen mit besonderer Architektur
- Helle Arbeitsbereiche mit großen Fensterfronten
- Ergonomische Bürostühle und komfortable Schreibtische
- Arbeitsplätze mit Sicht- und Akustiktrennwänden
- Repräsentativer Besprechungsraum für bis zu 10 Personen
- Moderner Empfangs- und Wartebereich
- Kaffee, Wasser, Strom, Internet und Reinigung inklusive – keine Pauschalen

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	2

Lage und Umfeld

Dr.-Gessler-Straße, 93051 Regensburg (Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neuprüll)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Dr.-Gessler-Straße

BAHNHOF

ca. 25 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Regensburg-Prüfening

EINKAUFEN

ca. 4 Min.

zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN

6

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Dr.-Gessler-Straße** · Bus **4, 8A, 10**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Friedrich-Ebert-Straße · Bus **10**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Klenzestraße · Bus **4, 7, 8, 8A, 10, 11A** +3	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Regensburg-Prüfening**	**ca. 25 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
	Fernbahnhof **Regensburg Hbf**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,5 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 66 Min.** mit dem Auto · ca. 75,2 km
	Autobahn **A 93 · Anschluss Regensburg-Kumpfmühl**	**ca. 360 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**6 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 220 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Edeka	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
Im Alltag	**ZAR Hotel Vitalis**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Fitnessstudio **Clever fit**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Kinderhaus Dr.-Gessler-Straße	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	**ChargeNow** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/regensburg/coworking-arbeitsplatz-228303

Scannen & online ansehen