Moderne Bürogemeinschaft in Roes

Neustraße, 56754 Roes











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
195,-€ pro Monat	**5**	**79 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Shared Office Möbliert

195,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

34 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Schreibtischarbeitsplatz in geteiltem Büro. Mitnutzung Teeküche und Besprechungsraum inklusive.

Separater Büroraum Möbliert

370,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

45 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Möblierter Büroraum für 2-4 Bildschirmarbeitsplätze.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Möbliert

Beschreibung

Separate Büroräume mit einem oder mehreren Arbeitsplätzen und Coworking-Space unter einem Dach sofort verfügbar.

Die Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten: vom separaten Büro bis hin zur Bürofläche mit Telefonzentrale und vollausgestattetem, modernen Besprechungsraum - und das bei bester Infrastruktur! Eine Glasfaseranbindung gewährt optimale Netzqualität. Parkplätze sind direkt am Haus frei verfügbar, die AB-Auffahrt 48 ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Inklusive:

- Geschäftsadresse
- Nebenkosten wie Strom, Wasser etc.
- WLAN
- Postannahme und -lagerung
- Konferenzraum (stunden- und/oder tageweise)

Optional:

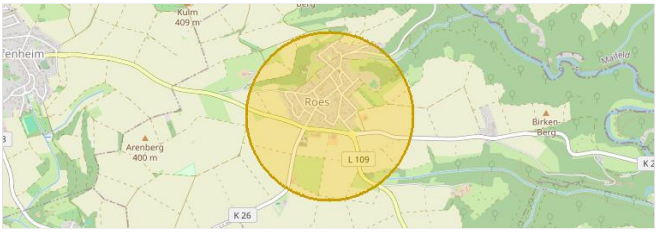
- Firmenschild am Eingang

- Postservice: Weiterleitung der Post und Annahme von Paketen

Branche	IT
Etage	UG

Lage und Umfeld

Neustraße, 56754 Roes



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Roes, Im Geisenstück

BAHNHOF

ca. 27 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Andernach

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Roes, Im Geisenstück** · Bus **363, 376, 735, 748, 749**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Roes, Dorfkrug · Bus **363, 376, 735, 748, 749**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Bürgerhaus · Bus **363, 376, 735, 748, 749**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Andernach**	**ca. 27 Min.** mit dem Auto · ca. 23,8 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Köln/Bonn**	**ca. 76 Min.** mit dem Auto · ca. 69,9 km
	Autobahn **A 48 · Anschluss Kaifenheim**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 3,0 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Grün	**Grünanlage**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 710 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/roes/Einzelbuero-2F-Bueroflaeche-zur-kurz--sowie-langfristigen-Nutzung

Scannen & online ansehen