shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226617

erstellt am 04.11.2026

Individuelle Büros in ruhiger Bürogemeinschaft in Alt-Saarbrücken

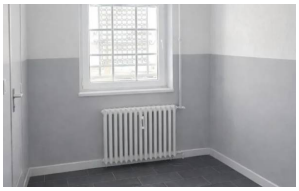
Gersweilerstraße, 66117 Saarbrücken (Alt-Saarbrücken)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
150,-€ pro Monat	**5**	**28 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Büroraum 2 Möbliert

220,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

13 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

kleiner ca. 10m² Büroraum in Alt-Saarbrücken zu vermieten Der Büroraum wird derzeit renoviert und wird anschließend modern, hell und bezugsfertig sein – ideal für Freiberufler, Berater oder kleine Teams. Wird nur einmal die Woche von einer zweiten Person verwendet. Eckdaten Größe: ca. 10 m² Kapazität: ideal für 1–2 Personen Miete: 220 € / Monat (inklusive) Keine Kaution 24/7 Zugang Geschäftsadresse nutzbar Internet inklusive Vertragsbedingungen Mindestlaufzeit: 2 Monate Kündigungsfrist: 2 Monate danach Flexible Nutzung Lage Der Büroraum befindet sich in Alt-Saarbrücken mit guter Anbindung und zentraler Lage. Ließe sich auch als Mini Beauty Salon, Beratungsraum oder Ähnliches nutzen.

Büroraum 1 Möbliert

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Zur Vermietung steht ein ca. 15 m² großes Büro in Altenbrücken, nur wenige Minuten von der HTW Saarbrücken entfernt. Der Gewerbebereich ist rustikal im Industrial Style. Das Büro eignet sich ideal für 1 bis 3 Personen und wird aktuell neu möbliert. Die auf den Bildern dargestellten Varianten zeigen mögliche Einrichtungskonzepte. Eine Meeting Ecke ist auch vorhanden. Eckdaten ca. 15 m² Bürofläche abschließbares Einzelbüro geeignet für 1–3 Arbeitsplätze Möblierung inklusive 450 € warm / Monat Der Standort eignet sich besonders für Freiberufler, Start-ups, kleine Teams oder Studierende, die eine ruhige Arbeitsumgebung suchen. Alt Saarbrücken Direkt in der Nähe der HTW Saarbrücken mit guter Anbindung an Innenstadt und ÖPNV.

Offene Plätze (1)

Schreibtischplätze 1

150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Falls das Büro nur sporadisch genutzt werden soll, bieten wir auch einen separaten Arbeitsplatz inkl. Geschäftsadresse an. Leistungen: Arbeitsplatz bei Bedarf ladungsfähige Geschäftsadresse Postannahme Preis: 150 € / Monat Lage Alt–Saarbrücken Direkt in der Nähe der HTW Saarbrücken mit guter Anbindung an Innenstadt und ÖPNV.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Postadresse | 24/7 | Firmenschild | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

WICHTIG: BItte in der Nachricht direkt dier Telefonnummer hinterlassen zwecks weitere Komunikation, da es auf der Plattform leider nicht ideal funktioniert.

BÜRORAUM 1:

Zur Vermietung steht ein ca. 15 m² großes Büro in Alt Saarbrücken, nur wenige Minuten von der HTW Saarbrücken entfernt.

Das Büro eignet sich ideal für 1 bis 3 Personen und wird aktuell neu möbliert. Die auf den Bildern dargestellten Varianten zeigen mögliche Einrichtungskonzepte.

Eckdaten

ca. 15 m² Bürofläche

abschließbares Einzelbüro

1 kleines Fenster

Rustikaler Industrial Flair Sitzbereich im Flur ebenfalls nutzbar für Meetings etc

geeignet für 1–3 Arbeitsplätze

Möblierung inklusive

450 € warm / Monat

Der Standort eignet sich besonders für Freiberufler, Start-ups, kleine Teams oder Studierende, die eine ruhige Arbeitsumgebung suchen.

Alternative: Flexibler Arbeitsplatz

Falls das Büro nur sporadisch genutzt werden soll, bieten wir auch einen separaten Arbeitsplatz inkl.

Geschäftsadresse an.

Leistungen:

Arbeitsplatz bei Bedarf

ladungsfähige Geschäftsadresse

Postannahme

Preis: 150 € / Monat

Lage

Altenbrücken – Saarbrücken
Direkt in der Nähe der HTW Saarbrücken mit guter Anbindung an Innenstadt und ÖPNV.

Bei Interesse oder Fragen einfach melden.

--

BÜRORAUM 2:

Der Raum wird aktuell renoviert und steht anschließend in modernem, gepflegtem Zustand zur Verfügung. Ideal geeignet für Freiberufler, Berater, Start-ups oder kleine Teams, die einen ruhigen und professionellen Arbeitsplatz suchen.

Der Büroraum bietet Platz für bis zu zwei Arbeitsplätze und eignet sich besonders für Tätigkeiten wie Beratung, Online-Business, Agenturarbeit oder administrative Tätigkeiten.

Ausstattung & Vorteile

ca. 13 m² Büroraum

Platz für 1–2 Personen

24/7 Zugang zum Büro

Geschäftsadresse nutzbar

Internet inklusive

ruhige Arbeitsatmosphäre

frisch renovierter Zustand

Konditionen

Miete: 220 € monatlich (inklusive Internet und Nebenkosten)

Keine Kaution

Mindestlaufzeit: 2 Monate

Kündigungsfrist: 2 Monate danach

Flexibler Vertrag

Lage

Das Büro befindet sich in Alt-Saarbrücken in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit. In der Umgebung befinden sich Cafés, Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Der Standort eignet sich ideal als Arbeitsplatz, kleiner Unternehmenssitz oder Geschäftsadresse.

WICHTIG: BItte in der Nachricht direkt dier Telefonnummer hinterlassen zwecks weitere Komunikation, da es auf der Plattform leider nicht ideal funktioniert.

Branche	Internet
Etage	1

Lage

Gersweilerstraße, 66117 Saarbrücken (Alt-Saarbrücken)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/saarbruecken/Bueros-2F-Arbeitsplatz-Naehe-HTW-SaarbrueckeE28093-flexibel-nutzbar

Scannen & online ansehen