shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227585

erstellt am 04.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft in zentraler Lage von Saarbrücken, Sankt

Viktoriastraße, 66111 Saarbrücken (Sankt Johann)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
99,-€ pro Monat	**5**	**17 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Virtual Office · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

2 moderne Büroräume in Saarbrücken-City – klimatisiert & All-inclusive

Möbliert

550,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.100,-€

In zentraler Lage von Saarbrücken stehen aktuell zwei separate Büroräume innerhalb einer modernen und gepflegten Büroeinheit zur Vermietung. Adresse: Viktoriastraße, 66111 Saarbrücken Die Büroräume eignen sich ideal für Selbstständige, Freiberufler, Berater, Agenturen, Start-ups oder kleinere Unternehmen, die einen professionellen Arbeitsplatz in direkter Innenstadtlage suchen – ohne zusätzlichen organisatorischen Aufwand und ohne überraschende Nebenkosten. Verfügbare Büroräume Büroraum 1: 550,00 € brutto monatlich Büroraum 2: 450,00 € brutto monatlich Beide Büroräume werden im All-inclusive-Paket vermietet. Im Mietpreis enthalten * WLAN * Klimatisierte Büroeinheit * Sämtliche vereinbarten Nebenkosten * Mitbenutzung der voll ausgestatteten Küche * Kaffee inklusive * Kalte Getränke inklusive * Mitbenutzung der Aufenthalts- und Chill-Ecke * Mitbenutzung der Toilettenanlage * Zugang zum großzügigen Balkon * Aufzug im Gebäude * Gepflegte und professionell eingerichtete Gemeinschaftsflächen Sie können direkt einziehen und sich vollständig auf Ihre Arbeit konzentrieren. Die laufenden Kosten sind bereits im monatlichen Mietpreis berücksichtigt. Kaution Die Kaution beträgt zwei Monatsmieten. * Beim Büroraum für 550,00 € monatlich: 1.100,00 € Kaution * Beim Büroraum für 450,00 € monatlich: 900,00 € Kaution Lage und Anbindung Die Büroeinheit befindet sich in direkter Innenstadtlage und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. * ÖPNV-Anbindung in etwa 3 Minuten zu Fuß * Europagalerie in etwa 4 bis 5 Minuten zu Fuß * Hauptbahnhof und Innenstadt schnell erreichbar * Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleister in unmittelbarer Umgebung Die Büroeinheit bietet eine angenehme, ruhige und professionelle Arbeitsatmosphäre. Auch für den Empfang von Kunden und Geschäftspartnern sind die Räumlichkeiten bestens geeignet. Besichtigung und Kontakt Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit folgenden Angaben: * Name beziehungsweise Unternehmen * Gewünschter Büroraum * Geplanter Einzugstermin * Art der beruflichen Nutzung

Offene Plätze (1)

Moderner Coworking-Arbeitsplatz in Saarbrücken – 250,00 € / Monat

250,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 Arbeitsplätze · Sofort

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Sie benötigen keinen eigenen Büroraum, möchten aber in einer professionellen Arbeitsumgebung arbeiten? Dann ist unser Coworking-Angebot genau das Richtige für Sie. Für 250,00 € pro Monat erhalten Sie einen festen Schreibtischplatz in einem modernen Büro mit allem, was Sie für Ihren Arbeitsalltag benötigen. Inklusive Leistungen Fester Schreibtischplatz Highspeed-WLAN Strom, Heizung & Nebenkosten inklusive Kaffee & Getränke inklusive Nutzung der Gemeinschaftsflächen Professionelle Arbeitsatmosphäre Zentrale Lage in Saarbrücken Ideal für * Gründer * Freelancer * Selbstständige * Berater * Außendienstmitarbeiter * Start-ups * Remote Worker Profitieren Sie von einer professionellen Arbeitsumgebung, knüpfen Sie neue Kontakte und konzentrieren Sie sich auf das Wesentliche – Ihr Unternehmen.

Virtual Office (1)

Professionelle Geschäftsadresse für Ihr Unternehmen – ab 99 €/Monat

99,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Sie möchten Ihre Privatadresse nicht für Ihr Unternehmen verwenden oder suchen einen professionellen Unternehmensstandort? Mit der IL-Group erhalten Sie eine ladungsfähige Geschäftsadresse in Saarbrücken – ideal für Gründer, Selbstständige, Freelancer und kleine Unternehmen. Unser Starter-Paket für 99 €/Monat beinhaltet: Ladungsfähige Geschäftsadresse Firmenschild am Briefkasten Annahme Ihrer Geschäftspost Benachrichtigung über eingegangene Post Persönliche Abholung nach Termin Professioneller Unternehmensauftritt Ideal für: * Existenzgründer * Freelancer * Onlinehändler * Handwerksbetriebe * Dienstleister * Agenturen * Start-ups Auf Wunsch bieten wir außerdem: · Postweiterleitung · Flexible Büronutzung · Weitere Servicepakete

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei

Beschreibung

In zentraler Lage von Saarbrücken stehen aktuell zwei separate Büroräume innerhalb einer modernen und gepflegten Büroeinheit zur Vermietung.

Adresse: Viktoriastraße, 66111 Saarbrücken

Die Büroräume eignen sich ideal für Selbstständige, Freiberufler, Berater, Agenturen, Start-ups oder kleinere Unternehmen, die einen professionellen Arbeitsplatz in direkter Innenstadtlage suchen – ohne zusätzlichen organisatorischen Aufwand und ohne überraschende Nebenkosten.

Verfügbare Büroräume

Büroraum 1: 550,00 € brutto monatlich
Büroraum 2: 450,00 € brutto monatlich

Beide Büroräume werden im All-inclusive-Paket vermietet.

Im Mietpreis enthalten

- WLAN
- Klimatisierte Büroeinheit
- Sämtliche vereinbarten Nebenkosten
- Mitbenutzung der voll ausgestatteten Küche
- Kaffee inklusive
- Kalte Getränke inklusive
- Mitbenutzung der Aufenthalts- und Chill-Ecke
- Mitbenutzung der Toilettenanlage
- Zugang zum großzügigen Balkon
- Aufzug im Gebäude
- Gepflegte und professionell eingerichtete Gemeinschaftsflächen

Sie können direkt einziehen und sich vollständig auf Ihre Arbeit konzentrieren. Die laufenden Kosten sind bereits im monatlichen Mietpreis berücksichtigt.

Kaution

Die Kaution beträgt zwei Monatsmieten.

- Beim Büroraum für 550,00 € monatlich: 1.100,00 € Kaution
- Beim Büroraum für 450,00 € monatlich: 900,00 € Kaution

Lage und Anbindung

Die Büroeinheit befindet sich in direkter Innenstadtlage und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

- ÖPNV-Anbindung in etwa 3 Minuten zu Fuß

- Europagalerie in etwa 4 bis 5 Minuten zu Fuß
- Hauptbahnhof und Innenstadt schnell erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleister in unmittelbarer Umgebung

Die Büroeinheit bietet eine angenehme, ruhige und professionelle Arbeitsatmosphäre. Auch für den Empfang von Kunden und Geschäftspartnern sind die Räumlichkeiten bestens geeignet.

Besichtigung und Kontakt

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit folgenden Angaben:

- Name beziehungsweise Unternehmen
- Gewünschter Büroraum
- Geplanter Einzugstermin
- Art der beruflichen Nutzung

Branche	Immobilien

Lage

Viktoriastraße, 66111 Saarbrücken (Sankt Johann)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/saarbruecken/buero-227585

Scannen & online ansehen