shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227843

erstellt am 17.11.2026

# Premium Bürogemeinschaft in Saarbrücken-Sankt Johann

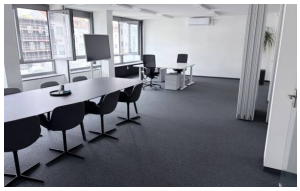
**Berliner Promenade, 66111 Saarbrücken (Sankt Johann)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **379,-€** pro Monat | **6** | – | **Sofort** |

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Premium-Arbeitsplatz**

**379,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

· frisch renovierte, helle Büroräume · sämtliche Büros voll klimatisiert · elektrisch höhenverstellbare Schreibtische · ergonomische Bürostühle · auf Wunsch 27-Zoll-UHD-Bildschirm · eigene LAN- und WLAN-Infrastruktur für den Mieter · Telekom-Glasfaseranschluss mit 1 Gbit/s · Drucker verfügbar · Konferenzraum für bis zu 8 Personen · digitales Samsung Flip · großzügige Relax- und Kommunikationszone · Y-Stehtisch für bis zu 12 Personen · großes Sofa und zusätzliche Sitzmöglichkeiten · voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle und Nespresso-Kaffeemaschine

## Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Barrierefrei | Hunde erlaubt

· frisch renovierte, helle Büroräume
· sämtliche Büros voll klimatisiert
· elektrisch höhenverstellbare Schreibtische
· ergonomische Bürostühle
· auf Wunsch 27-Zoll-UHD-Bildschirm
· eigene LAN- und WLAN-Infrastruktur für den Mieter
· Telekom-Glasfaseranschluss mit 1 Gbit/s
· Drucker verfügbar
· Konferenzraum für bis zu 8 Personen
· digitales Samsung Flip
· großzügige Relax- und Kommunikationszone
· Y-Stehtisch für bis zu 12 Personen
· großes Sofa und zusätzliche Sitzmöglichkeiten
· voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle und Nespresso-Kaffeemaschine

## Beschreibung

Mietmöglichkeiten

- einzelner Premium-Arbeitsplatz: 379 € netto monatlich
- Zweierbüro: 749 € netto monatlich
- Dreierbüro: 1.049 € netto monatlich
- Komplettlösung für 5 Arbeitsplätze: 1.790 € netto monatlich

- Komplettlösung für 6 Arbeitsplätze: 1.990 € netto monatlich

Die Nutzung der gemeinschaftlichen Bereiche und der vorhandenen Infrastruktur ist im Mietpreis enthalten. Monitore können nach Absprache bereitgestellt werden.

Die Vermietung erfolgt gewerblich. Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.

| | |
|---|---|
| Branche | IT |
| Etage | 5 |

## Lage und Umfeld

### Berliner Promenade, 66111 Saarbrücken (Sankt Johann)




Karte online ansehen

### Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

**ca. 3 Min.**

zu Fuß zur Haltestelle Rabbiner-Rülf-Platz

BAHNHOF

**ca. 10 Min.**

zu Fuß zum Fernbahnhof Saarbrücken Hbf

EINKAUFEN

**ca. 5 Min.**

zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

ESSEN UND TRINKEN

**50+**

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

### Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Haltestellen | **Rabbiner-Rülf-Platz** · Bus **101, 102, 103, 104, 106, 107** +12 | **ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m |
| | **Luisenbrücke** · Bus **102, 122, 125, 128, 152, 153** +7 | **ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m |
| | **Kaiserstraße** · Tram **1** | **ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 250 m |
| Bahnhöfe | Fernbahnhof **Saarbrücken Hbf** | **ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 620 m |
| Flughafen und Autobahn | **Flughafen Saarbrücken** | **ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 8,8 km |
| | Autobahn **A 623 · Anschluss Saarbrücken-Ludwigsberg** | **ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 2,6 km |

### Umfeld

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Essen und Trinken | **Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m** | **ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 10 m |
| Einkaufen | **Aldi Süd** | **ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m |
| | **Netto Marken-Discount** | **ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m |
| | **Netto Marken-Discount** | **ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m |
| Grün | **Grünanlage** | **ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m |
| Im Alltag | **Hotel Stadt Hamburg Saarbrücken** | **ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m |
| | **Fitness Loft** | **ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m |
| | Kita **Die Mühlmäuse** | **ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m |

### Parken

| | | |
|---|---|---|
| Stellplätze | Öffentliches Parkhaus **Q-Park Lampertshof** · Automatisch ermittelt | **ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m |
| E-Auto laden | Ladesäule **Landeshauptstadt Saarbrücken** · Automatisch ermittelt | **ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m |

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/saarbruecken/untermieten-arbeitsplatz-227843

Scannen & online ansehen