shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228245

erstellt am 24.11.2026

Gepflegte, helle Bürogemeinschaft in Saarbrücken-Mitte

Schroten, 66121 Saarbrücken (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
200,-€ pro Monat	**5**	**12 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Abschließbares Einzelbüro (12 m²) – möbliert, All-inclusive, sofort frei Möbliert

350,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

12 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ihr eigenes, abschließbares Büro mitten in Saarbrücken-St. Johann – sofort bezugsfertig und ohne Nebenkosten-Überraschungen. Der ca. 12 m² große Raum ist hell (zwei große Fenster), mit Schreibtisch und ergonomischem Bürostuhl möbliert und liegt in einer gepflegten Büroetage mit Empfangsbereich, Küche und WC. Ideal für Selbstständige, Berater, Vertrieb, kleine Teams oder als Zweitstandort. Im Mietpreis enthalten: • Strom, Heizung, Klimagerät • Highspeed-WLAN • Voll ausgestattete Küche, Kaffee & Tee • Drucker/Kopierer zur Mitbenutzung • Reinigung • Parkplätze vor dem Haus (fester Stellplatz auf Anfrage) Konditionen: • 350 € / Monat Endpreis – keine MwSt. (Kleinunternehmer gem. § 19 UStG) • Mindestlaufzeit 3 Monate, danach monatlich kündbar • Verfügbar ab sofort Besichtigung jederzeit nach Absprache – schreiben Sie uns einfach.

Offene Plätze (1)

Fester Coworking-Schreibtisch in Saarbrücken – All-inclusive, 3 Plätze frei

200,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Schluss mit Homeoffice und Café-Tischen: Fester Schreibtischplatz in einer ruhigen, gepflegten Büroetage in Saarbrücken-St. Johann. Aktuell sind 3 Plätze frei. Sie arbeiten in einer kleinen, professionellen Bürogemeinschaft aus Selbstständigen und Unternehmern – mit Empfangsbereich, Küche, WC und allem, was man für den Arbeitsalltag braucht. Im Mietpreis enthalten: • Fester Schreibtisch mit ergonomischem Bürostuhl • Strom, Heizung, Highspeed-WLAN • Küche, Kaffee & Tee • Drucker/Kopierer zur Mitbenutzung • Reinigung • Parkplätze vor dem Haus Konditionen: • 200 € / Monat pro Platz, Endpreis – keine MwSt. (Kleinunternehmer gem. § 19 UStG) • Mindestlaufzeit 3 Monate, danach monatlich kündbar • Verfügbar ab sofort Probearbeiten bzw. Besichtigung gerne nach Absprache.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert

All-inclusive: Strom, Heizung, Highspeed-WLAN, Küche mit Mikrowelle und Kaffeevollautomat, Kaffee & Tee, Drucker/Kopierer, Reinigung, WC auf der Etage, Empfangs- und Wartebereich, mobiles Klimagerät. Keine Nebenkosten-Nachzahlungen.

Beschreibung

Gepflegte, helle Büroetage in Saarbrücken-St. Johann mit Empfangs- und Wartebereich, grüner Pflanzenwand, voll ausgestatteter Küche und WC. Hier arbeiten Selbstständige und kleine Unternehmen in angenehmer, ruhiger Atmosphäre – ideal für konzentriertes Arbeiten und Kundentermine. Vermietung durch die IL-Group: unkompliziert, direkt vom Anbieter, ohne Makler. Besichtigung kurzfristig möglich.

Branche	Immobilien

Lage und Umfeld

Schroten, 66121 Saarbrücken (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Kieselhumes

BAHNHOF

ca. 8 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Saarbrücken Ost

EINKAUFEN

ca. 7 Min.

zu Fuß zum Supermarkt PENNY

ESSEN UND TRINKEN

15

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Kieselhumes** · Tram **1** · Bus **105, 122, 136, 139, 163, 506** +1	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Hellwigstraße · Tram **1** · Bus **506, R10**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Schulbus	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Saarbrücken Ost**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
	Fernbahnhof **Saarbrücken Hbf**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Saarbrücken**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 7,0 km
	Autobahn **A 6 · Anschluss Saarbrücken-Goldene Bremm**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,3 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**15 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 150 m
Einkaufen	**PENNY**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	EDEKA Lonsdorfer	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 610 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 760 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 550 m
Im Alltag	**B&B Hotels**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Fitnessstudio **Sahaja Yoga**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Kita **Meine Villa**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **VSE-Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
E-Auto laden	Ladesäule **energis** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/saarbruecken/untermieten-buero-arbeitsplatz-228245

Scannen & online ansehen