shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228335

erstellt am 22.11.2026

Helle Bürofläche in Dachgeschoss-Bürogemeinschaft in Saarbrücken-Mitte

Gersweilerstraße, 66117 Saarbrücken (Mitte)













PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
950,-€ pro Monat	**10**	**92 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

92 m² · max. 10 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · ca. 70 m² offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 800,-€ pro Monat

Nebenkosten: 150,-€ pro Monat

950,-€ pro Monat

Gesamt

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

Büro mit ca. 92 m² – individuell gestaltbar Das Büro mit ca. 92 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen eingerichtet und gestaltet werden. Die Fotos dienen als Inspiration für eine mögliche Einrichtung. Ob als klassisches Büro, kreativer Arbeitsplatz oder Besprechungsraum – Sie können den Raum flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Eine Küche kann auf Wunsch ebenfalls zur Verfügung gestellt werden. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild

Beschreibung

Helles Büro in Dachgeschoss mit Terasse, zentral in Alt Saarbrücken nähe HTW und Autobahn

Branche	Internet
Etage	3

Lage und Umfeld

Gersweilerstraße, 66117 Saarbrücken (Mitte)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Richtweg

BAHNHOF
ca. 25 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Saarbrücken-Burbach

EINKAUFEN
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN
12
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Richtweg** · Bus **103, 104, 124, 126, 151**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	Betriebshof · Bus **101, 102, 103, 104, 111, 112** +4	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Abtsdell · Bus **109, 121**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
	Nordbahnhof	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 760 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Saarbrücken-Burbach**	**ca. 25 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
	Fernbahnhof **Saarbrücken Hbf**	**ca. 1,8 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Saarbrücken**	**ca. 14 Min.** mit dem Auto · ca. 10,3 km
	Autobahn **A 620 · Anschluss Saarbrücken-Gersweiler**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 2,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**12 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 50 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Aldi Süd	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
	Edeka	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
Im Alltag	Hotel **Crystal**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Fitnessstudio **HeartCore**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Katholisches Montessori Kinderhaus St. Mauritius	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 590 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/saarbruecken/untermieten-bueroflaeche-228335

Scannen & online ansehen