shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225107

erstellt am 13.11.2026

Loftartige Gewerbefläche in Schönebeck (Elbe)

Reitbahnstrasse, 39218 Schönebeck (Elbe)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
3.900,-€ pro Monat	**250**	**220 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Unmöbliert

3.900,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

220 m² · max. 250 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: VB

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Gewerbefläche in der denkmalgeschützten Reitbahnstraße in Schönebeck (Elbe) bietet auf ca. 220 m² offene Gestaltungsmöglichkeiten für kreative Unternehmen, Start-ups oder soziale Projekte.

Hohe Decken, große Fensterfronten und ein lichtdurchfluteter Saal verleihen dem Raum seinen loftartigen Charakter. Die Fläche ist unmöbliert und kann ganz nach deinen Vorstellungen eingerichtet werden.

Mit Platz für bis zu 250 Arbeitsplätze eignet sich die Immobilie auch hervorragend für Coworking-Konzepte, Events oder Schulungsräume.

Dank der zentralen Lage sind sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch der Hauptbahnhof, die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel in kürzester Zeit erreichbar.

Flexible Mietbedingungen ohne Mindestlaufzeit und eine kurze Kündigungsfrist bieten dir maximale Freiheit.

Lage und Umfeld

Reitbahnstrasse, 39218 Schönebeck (Elbe)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Burghof

BAHNHOF
ca. 12 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Schönebeck-Bad Salzelmen

EINKAUFEN
ca. 8 Min.
zu Fuß zum Supermarkt REWE

ESSEN UND TRINKEN
5
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Burghof** · Bus **130B**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Pflegeheim · Bus **133**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
	Salzelmen, Hospital · Bus **130B, 135, 139**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Schönebeck-Bad Salzelmen · Regionalbahnhof · S-Bahn **S1** · Regionalbahn **RB41, RE10, RE20** · Bus **135, 139**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 680 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Magdeburg Hbf**	**ca. 20 Min.** mit dem Auto · ca. 15,6 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Leipzig/Halle**	**ca. 59 Min.** mit dem Auto · ca. 73,5 km
	Autobahn **A 14 · Anschluss Schönebeck**	**ca. 13 Min.** mit dem Auto · ca. 4,5 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**5 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 110 m
Einkaufen	**REWE**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
	Norma	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 700 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 760 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
Im Alltag	Hotel **Am Kurpark**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
	Fitnessstudio **Fitomat Schönebeck**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 830 m
	Kita **Marienheim**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 840 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **e-aktiv** · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/schoenebeck-%28elbe%29/aussergewoehnliche-bueroflaeche-in-schoenebeck

Scannen & online ansehen