shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224581

erstellt am 04.11.2026

Moderne Büroräume & Arbeitsplätze in Bürogemeinschaft am Feuersee

Senefelderstraße, 70176 Stuttgart (Feuersee)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
480,-€ pro Monat	**42**	**658 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Flächen · 6 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

Büroraum 1 Möbliert

40 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1 Mona

1.700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 2 Möbliert

40 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1 Mona

1.700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 3 Möbliert

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Mona

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (1)

Schreibtischplätze 1

3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Monatsmiete

480,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flächen (2)

Teilfläche Möbliert

200 m² · max. 10 Arbeitsplätze · ca. 10 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1 MM

3.600,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Bürofläche Möbliert

350 m² · max. 16 Arbeitsplätze · ca. 16 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1 MM

4.300,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Beschreibung

Inmitten des beliebten Stuttgarter Westens direkt am wunderschönen Feuersee befindet sich die Bürofläche mit 368 m2. Die verfügbaren Räume sind hell, modern und komplett ausgestattet. Die gesamte Bürofläche ist saniert und verfügt über eine hochmoderne IT-Infrastruktur. Innerhalb der Bürofläche können ein, zwei oder mehr Räume angemietet werden. Alle Büroräume sind komplett möbliert und technisch voll ausgestattet.

Im Preis inkludiert sind auch die Nutzung der gesamten Fläche von Rezeption, Besprechungsraum, großer Gemeinschaftsraum, Produktionsraum und Küche. Die Raumaufteilung ist flexibel und lässt verschiedene Bürokonzepte zu.

Ausstattung

A) Besprechungsraum

- Flatscreen, Beamer, Whiteboards, Telefonanlage, Webcams etc. B) Büroflächen
- 2-3 Bildschirme pro Schreibtisch (höhenverstellbar), Telefonanlage, Dockingstationen, Headsets, Schreibtisch, ergonomische Bürostühle, Laptopständer, Ventilatoren, etc.

C) Großer Gemeinschaftsraum
Sofa Lounge, Leinwand und Beamer, Meetingecke mit Flatscreens, Dart, Kicker etc.
D) Küche (voll ausgestattet)
F) Empfangs Lounge
G) Produktionsraum (voll ausgestattet)

Alle genannten Räumlichkeiten können von jedem Mieter kostenlos genutzt werden und sind somit in der Gesamtmiete enthalten.

Sonstiges

Die gesamte Bürofläche verfügt über ein edles Fischparkett und EDV-Verkabelung unter Fensterbankkanal mit eigenem Serverraum. Zugang zum Büro über Treppe oder Aufzug.

Das Objekt wird für den Mieter courtagefrei angeboten. Stellplätze auf Anfrage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/ Beauftragten erfolgen.

Branche	Medien
Etage	4

Lage

Senefelderstraße, 70176 Stuttgart (Feuersee)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/Attraktive-und-moderne-Bueroflaeche-in-Stuttgart-West-

Scannen & online ansehen