shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 215174

erstellt am 24.11.2026

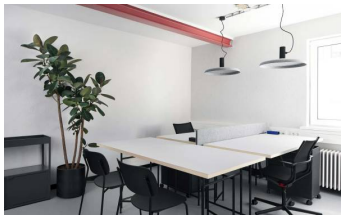
Prämierter Coworking Space in Stuttgart-Vaihingen

Schulze-Delitzsch-Str., 70565 Stuttgart (Vaihingen)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
290,-€ pro Monat	**32**	**62 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 5 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

Pro Office 4 Pax Möbliert

22 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

1.344,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Pro Office 4 Pax Möbliert

22 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

1.344,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Pro Office 2-Pax Möbliert

18 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

1.080,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (2)

Basic Desk

12 von 25 Plätzen frei · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

290,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Pro Desk

10 von 25 Plätzen frei · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

360,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Empfang

Beschreibung

Ein Coworking Space für Stuttgart

Unser Space lieget in Vaihingen – südlich des Stuttgarter Zentrums. Sie wurden im September 2019 eröffnet und gleich mit dem internationalen Frame Award 2020 -Co-Working Space of the Year- ausgeszeichnet. Ein historisches Bürogebäude wurde dafür kern saniert und mithilfe vom Studio Komo innen auf New Work getrimmt. Den Coworker stehen dafür sowohl Arbeitsplätze im Open Space als auch private Büros zur Verfügung. Events können ebenfalls im Urban Spaces stattfinden. Die Anreise ist sowohl mit der U-Bahn als auch dem Auto möglich. Die Location ist sehr gut angebunden. Auch der Flughafen liegt nicht weit entfernt.

Wir freuen uns darauf, vielen Menschen im Zeitalter der digitalen Transformation und Industrie 4.0 ein Zuhause zu geben und bei ihrem Weg in neue Arbeitswelten zu begleiten.

Branche	Andere
Etage	EG, 1. OG, 2. OG

Hygienemaßnahmen

Unsere Big Five - für deine Gesundheit

Eure Gesundheit steht bei uns an erster Stelle! Daher haben wir auf der Basis
der aktuellen Empfehlungen und Auflagen ein Hygienekonzept erarbeitet,
das euch das Arbeiten bei uns einfach und sicher macht.

Sicher besichtigen
Um einen Blick in unsere Offices, Worklabs, Meetingräume und die Co-Working- Bereiche zu werfen, bedarf es nicht viel... Macht einfach einen Termin mit uns aus,
nutzt die Handdesinfektion vor dem Eingang, setzt euren Mund-Nasenschutz auf
und tretet ein. Wir zeigen euch unsere moderne Arbeitswelt und die Möglichkeiten,
sicher bei uns zu arbeiten oder Meetings durchzuführen.

Achtung, frisch gewischt!
Unsere ‚Sauberfee' hat derzeit viel zu tun. Türgriffe und Oberflächen werden täglich mehrfach gereinigt. Dazu zählt auch der Küchenbereich, der Wasserspender und die Kaffeemaschine. Unser Geschirr und die Gläser werden im Geschirrspüler bei 75 Grad gereinigt. Krankheiterreger = adé!

Desinfektion und co.
In unseren Sanitäranlagen stellen wir euch immer ausreichend Seife und Einmalhandtücher zur Verfügung. 30 Sekunden gründliches Einseifen tötet in der
Regel Keime ab. Desinfektionsspender befinden sich vor den Eingängen und in der offenen Küche.
Außerdem bekommt jedes Mitglied der Urban Spaces eine persönliche kleine Desinfektionsausstattung für den Arbeitsplatz.

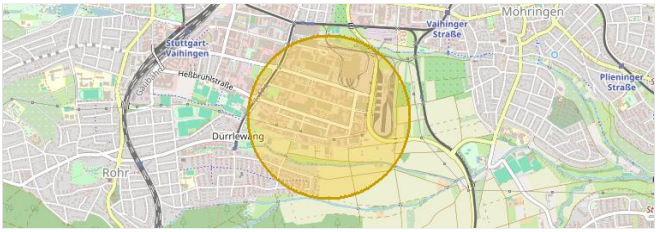
Ganz viel Arbeitsplatz, ein Leitsystem und frischer Wind

Dank unserer großzügigen Raumgestaltung kann man beim Arbeiten und zum
kleinen Kaffeeplausch gut auf Abstand bleiben.
Frische Luft sorgt für eine erhöhte Denkleistung und Produktivität - und reduziert Keime in abgestandener Luft... Unsere Räumlichkeiten verfügen alle über große Fensterflächen, über die wir frischen Wind in die Urban Spaces bringen.
Wir machen mit Fußbodenmarkierungen und Aushängen auf Empfehlungen aufmerksam und erinnern so an ein hygienisches und umsichtiges Vorgehen.
Jeder Einzelne kann mit dazu beitragen ein sauberes und gesundes Arbeitsumfeld
in unseren Urban Spaces zu schaffen.

Meet and Eat - mit Mindestabstand
In der augenblicklichen Zeit sind Präsenz-Meetings und Workshops wichtig - und bei uns möglich! Wir denken um und planen eure Veranstaltungen mit mehr Platz und dem nötigen Teilnehmer-Mindestabstand von 1,5 Meter. Unsere vier Meetingräume bieten derzeit bis zu je 4 Personen Platz. In unseren Worklabs können wir bis zu 15 Personen im Team unterbringen. Auch für eine eventuell gewünschte Verpflegung haben wir Lösungsmöglichkeiten und Cateringkonzepte. Dies sprechen wir individuell mit euch ab.

Lage und Umfeld

Schulze-Delitzsch-Str., 70565 Stuttgart (Vaihingen)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 1 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Schulze-Delitzsch-Straße

BAHNHOF
ca. 20 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Stuttgart-Vaihingen

EINKAUFEN
ca. 8 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

ESSEN UND TRINKEN
4
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Schulze-Delitzsch-Straße** · Bus **80**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m
	Handwerkstraße · Bus **80**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Industriestraße · Bus **80**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Lapp Kabel · U-Bahn **U12** · Bus **80**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 510 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Stuttgart-Vaihingen**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Stuttgart**	**ca. 18 Min.** mit dem Auto · ca. 7,8 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss Stuttgart-Möhringen**	**ca. 1,6 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**4 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 480 m
	Rewe	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
	Lidl	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m
Im Alltag	Hotel **Rioca Stuttgart Posto 6**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m
	Fitnessstudio **Adam Barner Prosports**	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 920 m
	IB Kita Vaihinger Zwerge	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus · Automatisch ermittelt	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 750 m
E-Auto laden	Ladesäule **EnBW** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/Co-Working-Space-of-the-Year--Office-%26-Meeting

Scannen & online ansehen