shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227298

erstellt am 07.11.2026

Helle Loftfläche in ruhiger Bürogemeinschaft in Stuttgart-West

Breitscheidstraße, 70176 Stuttgart (Rosenberg)









PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
3.400,-€ pro Monat	**38**	**420 m²**	**Sofort**

Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Flexible Gewerbefläche in Stuttgart-West – Büro · Studio · Praxis – ab ca. 200 m² Unmöbliert

3.400,-€ pro Monat
Mietpreis (netto)

200 m² · max. 18 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · ca. 200 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

In Stuttgart-West (Breitscheidstraße) vermieten wir im 1. OG eines Gewerbegebäudes zwei vielseitig nutzbare Flächen – ideal für Unternehmen, die Raum zum Wachsen suchen. Fläche A: ca. 220 m² Fläche B: ca. 200 m² Gesamtfläche: ca. 420 m², auch individuelle Teilungen möglich Das Objekt ist sofort bezugsfertig. Die Flächen eignen sich u.a. als Büro, Coworking-Space, Studio, Galerie, Praxisräume, Schulung, Showroom, Lager oder kreative Werkstatt. Ausstattung: Lastenaufzug, Sanitäranlagen, separater Zugang möglich. Stellplatz nach Vereinbarung. Gepflegter Zustand. Kaltmiete pauschal: ab €17,00/m². Provisionsfrei.

Flexible Gewerbefläche in Stuttgart-West – Büro · Studio · Praxis – ab ca. 200 m² Unmöbliert

3.520,-€ pro Monat
Mietpreis (netto)

220 m² · max. 20 Arbeitsplätze · 1 abgeschlossener Raum · ca. 200 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

In Stuttgart-West (Breitscheidstraße) vermieten wir im 1. OG eines Gewerbegebäudes zwei vielseitig nutzbare Flächen – ideal für Unternehmen, die Raum zum Wachsen suchen. Fläche A: ca. 220 m² Fläche B: ca. 200 m² Gesamtfläche: ca. 420 m², auch individuelle Teilungen möglich Das Objekt ist sofort bezugsfertig. Die Flächen eignen sich u.a. als Büro, Coworking-Space, Studio, Galerie, Praxisräume, Schulung, Showroom, Lager oder kreative Werkstatt. Ausstattung: Lastenaufzug, Sanitäranlagen, separater Zugang möglich. Stellplatz nach Vereinbarung. Gepflegter Zustand. Kaltmiete: ab €15,00/m² zzgl. Nebenkosten. Provisionsfrei.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild

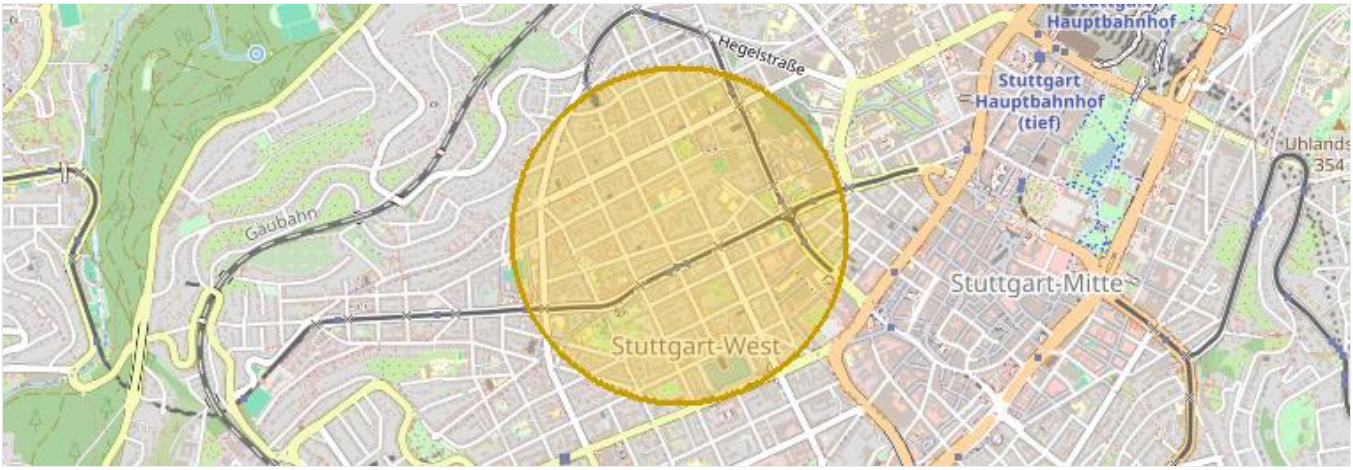
Beschreibung

Helle Loftfläche im Hinterhof. Ruhig, gepflegter Zustand.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	1

Lage

Breitscheidstraße, 70176 Stuttgart (Rosenberg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/Flexible-Gewerbeflaeche-in-Stuttgart-West

Scannen & online ansehen