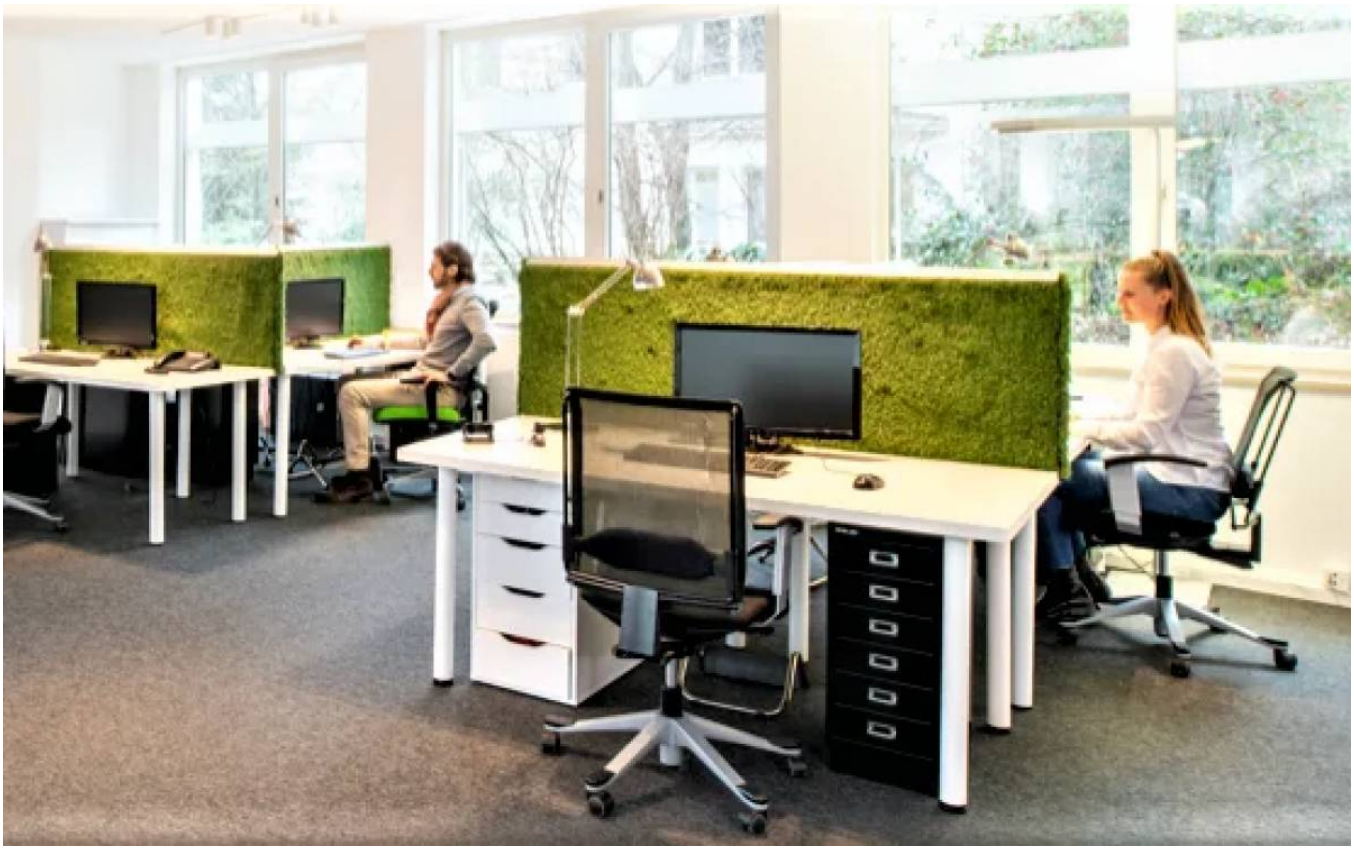
shareDnC

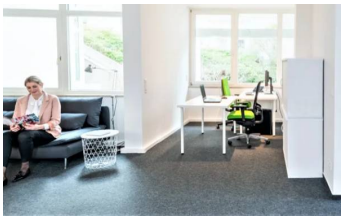
Exposé · Angebotsnummer 210326

erstellt am 13.11.2026

Exklusiver Coworking Space mit Blick über Stuttgart-Gänsheide

Gerokstrasse, 70184 Stuttgart (Gänsheide)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
204,-€ pro Monat	**8**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Paket Night

1 von 10 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Monatsmieten

204,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Paket Day

5 von 7 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Monatsmieten

300,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Paket Day&Night

1 von 10 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Monatsmieten

444,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Paket Day&Night +

1 von 10 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Monatsmieten

600,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei

Beschreibung

Coworking steht für gemeinsames Arbeiten in einer harmonischen Büroatmosphäre – einen Arbeitsplatz, der Deiner Kreativität freien Lauf lässt – und an dem Du sofort professionell loslegen kannst, konzentriert und fokussiert, ganz ohne unnötige Administration.

Im Fokus steht bei uns das Miteinander sowie der Austausch mit interessanten Machern – von Selbständigen, Start-ups, Freelancern, Existenzgründer bis hin zu Freiberufler – allen, die etwas bewegen möchten und dabei großen Wert auf Kommunikation und Kollaboration in exklusiver Umgebung legen.

Mit unserem Konzept bieten wir Dir preiswerte, individuelle und flexible Arbeitsplätze in bester Lage – und dass

zu jeder Tages- und Nachtzeit – ganz auf deine Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten.

Ihr könnt zwischen folgenden Paketen wählen:

Paket Day

- 1 fester Arbeitsplatz inkl. Monitor und abschließbarem Schrank
- Highspeed Internet, Drucker & Scanner inkl. Kaffee, Tee und Wasser
- Konferenzraum: 3 Stunden pro Woche
- 07:00 – 19:00 Uhr Montag – Freitag
- Zugang zum Ideenraum (3h/Woche) Paket Night
- 1 fester Arbeitsplatz inkl. Monitor und abschließbarem Schrank
- Highspeed Internet, Drucker & Scanner inkl. Kaffee, Tee und Wasser
- Konferenzraum: 3 Stunden pro Woche
- 19:00-06:00 Uhr Montag – Freitag
- Zugang zum Ideenraum (3h/Woche)

Paket Day&Night:

- 1 fester Arbeitsplatz inkl. Monitor und abschließbarem Schrank
- Highspeed Internet, Drucker & Scanner inkl. Kaffee, Tee und Wasser
- Konferenzraum: 5 Stunden pro Woche
- 24 h/365 Tage
- Parkplatz (5h/Tag), Zugang zum Ideenraum (3h/Woche) & Möglichkeitenraum

Paket Day&Night+:

- 1 fester Arbeitsplatz inkl. Monitor und abschließbarem Schrank
- Highspeed Internet, Drucker & Scanner inkl. Kaffee, Tee und Wasser
- Konferenzraum:unbegrenzte Nutzung
- 24 h/365 Tage
- Fester Parkplatz, unbegrenzter Zugang zum Ideen- & Möglichkeitenraum

Die Pakete unterscheiden sich bezüglich der Mindestlaufzeit und Kündigungsfrist. Gerne können wir euch diese bei einem Besichtigungstermin genauer erläutern.

Zur Grundausstattung jedes Arbeitsplatzes gehört Tisch, Stuhl, Monitor, Tastatur, WLAN, gemeinsamer Drucker, gemeinsamer Scanner, Kopierer, Küche, Kaffee Maschine

Branche	Marketing, Kommunikation, PR

Wunschmieter

Junge dynamische Teams oder einzelne Anpacker. Wir freuen uns auf jede oder jeden bzw. jedes Team, Freiberuflerinnen, Freiberufler oder Trainerinnen und Trainer. Einfach auf jeden, der die Welt mit anderen Augen sieht.

Lage und Umfeld

Gerokstrasse, 70184 Stuttgart (Gänsheide)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Heidehofstraße

BAHNHOF
ca. 18 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Stuttgart Hbf

EINKAUFEN
ca. 9 Min.
zu Fuß zum Supermarkt EDEKA

ESSEN UND TRINKEN
14
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Heidehofstraße** · U-Bahn **U15** · Bus **42**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Eugensplatz · U-Bahn **U15** · Tram **23** · Bus **42**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Stafflenbergstraße · U-Bahn **U15**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Stuttgart Hbf**	**ca. 18 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Stuttgart**	**ca. 24 Min.** mit dem Auto · ca. 9,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**14 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 210 m
Einkaufen	**EDEKA**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 540 m
	Lidl	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 640 m
	HIT	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 870 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
Im Alltag	**Hotel Wirt am Berg**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	Fitnessstudio **Bodystreet**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 700 m
	Waldorfkindergarten Uhlandshöhe	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage **Staatsgalerie** · Automatisch ermittelt	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
E-Auto laden	Ladesäule **eze networks** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/Freie-Arbeitsplaetze-mit-einem-exzellenten-Blick-ueber-Stuttgart

Scannen & online ansehen