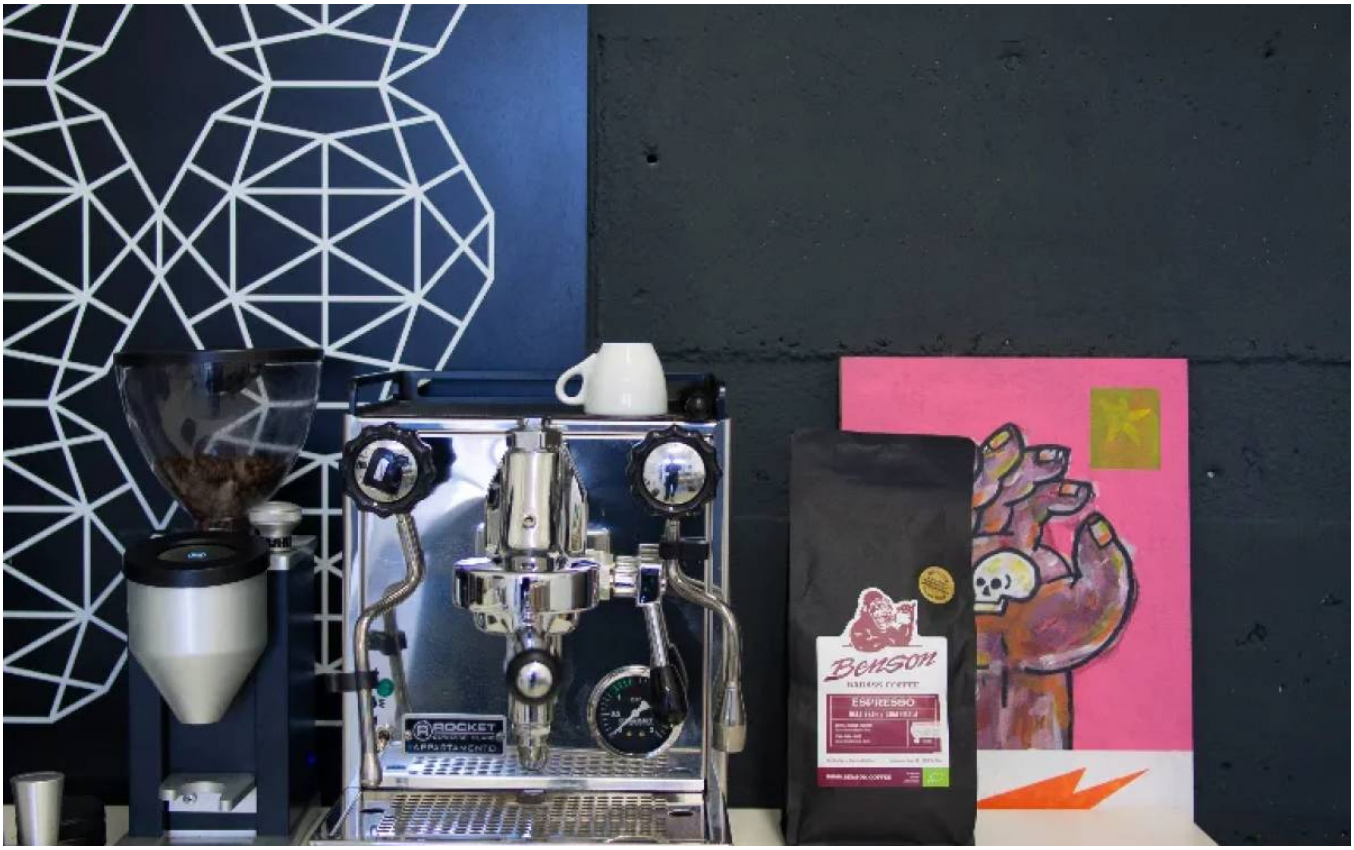
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 221312

erstellt am 13.11.2026

Loft-Bürogemeinschaft für Kreative in Stuttgart Siegelberg

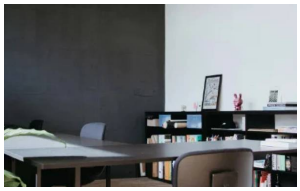
Friedrich-Scholer-Straße, 70469 Stuttgart (Siegelberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
250,-€ pro Monat	**2**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schreibtischplätze 1

2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

250,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir haben noch 2 freie Plätze in unserer Bürogemeinschaft. Momentan sind wir zu zweit (beide Designer/Illustrator*innen) - und würden uns sehr über Mitmieter freuen, die auch auf irgendeine Art und Weise aus der Kreativbranche kommen.

Das Büro ist eine ehemalige Werkstatt und befindet sich in Stuttgart Feuerbach, auf dem ehemaligen Schick-Areal. Das Areal wird sehr kreativ genutzt, hier ist eine bunte Mischung spannender Menschen, Künstler, Unternehmer ansässig.
Es liegt etwas versteckt hinter einem Recycling-Hof an den Bahngleisen, ist mit dem Auto relativ einfach zu erreichen, ansonsten sind es ca. 8 Gehminuten vom Bahnhof Feuerbach oder Nordbahnhof.

In der Miete (250€/Monat, netto) Inklusive:

- Schreibtisch
- Bürostuhl (Vitra)
- Schubladencontainer
- Internet-Flat
- Drucker
- Nebenkosten
- Büroreinigung
- Kühlschrank + Spülmaschine
- Kaffee + Wasser
- Terrasse / Aussenbereich
- Mitbenutzung von Konferenzraum
- Platz für Firmenschild am Briefkasten

Für Besichtigungen oder weitere Fragen stehen wir selbstverständlich jederzeit zur Verfügung:)

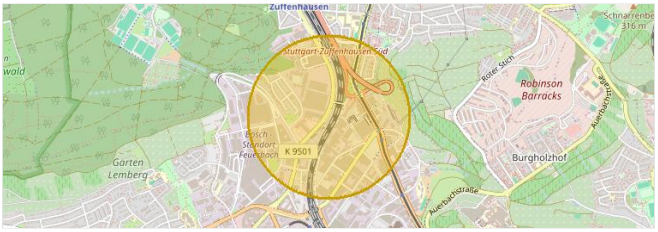
Wir freuen uns auf Dich,

Eva & Hannes

Branche	Design und Grafik
Etage	EG

Lage und Umfeld

Friedrich-Scholer-Straße, 70469 Stuttgart (Siegelberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Werner & Pfleiderer

BAHNHOF

ca. 14 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Stuttgart-Feuerbach

EINKAUFEN

ca. 9 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Alnatura

ESSEN UND TRINKEN

4

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Werner & Pfleiderer** · Bus **53, 501, 502, 503, 504**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Friedrichswahl · U-Bahn **U7, U15**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Feuerbach Bosch · Bus **53, 501, 502, 503, 504**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
	Stuttgart-Feuerbach · Regionalbahnhof · U-Bahn **U6, U13, U16** · S-Bahn **S4, S5, S6, S60** · Regionalbahn **RE1** · Bus **53, 91, 501, 502, 503, 504**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 830 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Stuttgart Hbf**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 4,1 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Stuttgart**	**ca. 37 Min.** mit dem Auto · ca. 15,1 km
	Autobahn **A 81 · Anschluss Stuttgart-Zuffenhausen**	**ca. 12 Min.** mit dem Auto · ca. 4,8 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**4 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 260 m
Einkaufen	**Alnatura**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
	PENNY	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 570 m
	REWE	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 680 m
Im Alltag	Hotel **Moxy Stuttgart**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 680 m
	Fitnessstudio **McFit**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Kinderhaus Girasol	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Bosch - P50** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 600 m
E-Auto laden	Ladesäule **Allego** · Automatisch ermittelt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/Freier-Arbeitsplatz-in-kreativer-Buerogemeinschaft-Stuttgart

Scannen & online ansehen