Büroraum im schönen Altbau in Stuttgart-Bad Cannstatt

König-Karl-Straße, 70372 Stuttgart (Bad Cannstatt)



PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
350,-€ pro Monat	**5**	**44 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Abschließbarer Büroraum (17 m²) im schönen Altbau in Stuttgart-Bad Cannstatt zu vermieten

Unmöbliert

350,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

In unserem charmanten Büro im Kursaalviertel wird ein heller, abschließbarer Büroraum (ca. 17 m²) frei. Ideal für Freelancer:innen, Selbstständige oder kleine Teams, die einen ruhigen Arbeitsplatz mit guter Infrastruktur suchen. Was euch erwartet: - 17 m² eigener Raum - Repräsentativer Altbau mit Flair - Nutzung eines großen Besprechungsraums (nach Absprache) - Teeküche zur gemeinsamen Nutzung - Sehr gute ÖPNV-Anbindung (U1, U2, U13) Was uns wichtig ist: - Keine gewerblichen Tätigkeiten mit regelmäßigem Kundenverkehr - Besonders willkommen: Designer:innen, Developer, Online-Marketer, Berater:innen etc. - Perfekt auch für alle, die einen Tapetenwechsel vom Homeoffice suchen Interesse? Dann schreibt uns gerne eine Nachricht mit ein paar Worten zu euch und eurer Tätigkeit. Wir freuen uns auf eure Anfrage! Wichtig! Die Mietdauer ist befristet bis Ende Dezember 2027!

Abschließbarer Büroraum (27 m²) im schönen Altbau in Stuttgart-Bad Cannstatt zu vermieten

Unmöbliert

550,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

27 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

In unserem charmanten Büro im Kursaalviertel wird ein heller, abschließbarer Büroraum (ca. 27 m²) frei. Ideal für Freelancer:innen, Selbstständige oder kleine Teams, die einen ruhigen Arbeitsplatz mit guter Infrastruktur suchen. Was euch erwartet: - 17 m² eigener Raum - Repräsentativer Altbau mit Flair - Nutzung eines großen Besprechungsraums (nach Absprache) - Teeküche zur gemeinsamen Nutzung - Sehr gute ÖPNV-Anbindung (U1, U2, U13) Was uns wichtig ist: Keine gewerblichen Tätigkeiten mit regelmäßigem Kundenverkehr Besonders willkommen: Designer:innen, Developer, Online-Marketer, Berater:innen etc. Perfekt auch für alle, die einen Tapetenwechsel vom Homeoffice suchen Interesse? Dann schreibt uns gerne eine Nachricht mit ein paar Worten zu euch und eurer Tätigkeit. Wir freuen uns auf eure Anfrage! Wichtig! Die Mietdauer ist befristet bis Ende Dezember 2027!

Ausstattung & Services

Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum

Beschreibung

Branche	Andere
Etage	1. OG

Lage und Umfeld

König-Karl-Straße, 70372 Stuttgart (Bad Cannstatt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 5 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Kursaal

BAHNHOF
ca. 11 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Bad Cannstatt

EINKAUFEN
ca. 10 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Denns BioMarkt

ESSEN UND TRINKEN
24
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Kursaal** · U-Bahn **U2, U19** · Bus **U2E**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Uff-Kirchhof · U-Bahn **U1, U2, U13, U16**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
	Mühlsteg · U-Bahn **U14**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 480 m
	Bad Cannstatt · Regionalbahnhof · U-Bahn **U1, U2, U13, U16, U19** · S-Bahn **S1, S2, S3** · Regionalbahn **MEX12, MEX13, MEX16, MEX18, MEX19, MEX90** +4 · Bus **45, MEX13, MEX16, MEX16E, U2E**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 640 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Stuttgart Hbf**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 3,8 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Stuttgart**	**ca. 30 Min.** mit dem Auto · ca. 13,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**24 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 170 m
Einkaufen	**Denns BioMarkt**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 610 m
	Kaufland	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 640 m
	REWE City	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 650 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
Im Alltag	Hotel **Wiesbadener Hof**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Fitness First	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 600 m
	St. Josef Kita 15	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m

Parken

Stellplätze	**Öffentliches Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
E-Auto laden	Ladesäule **Siemens** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 310 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/bad-cannstatt-untermieten-buero-228178

Scannen & online ansehen