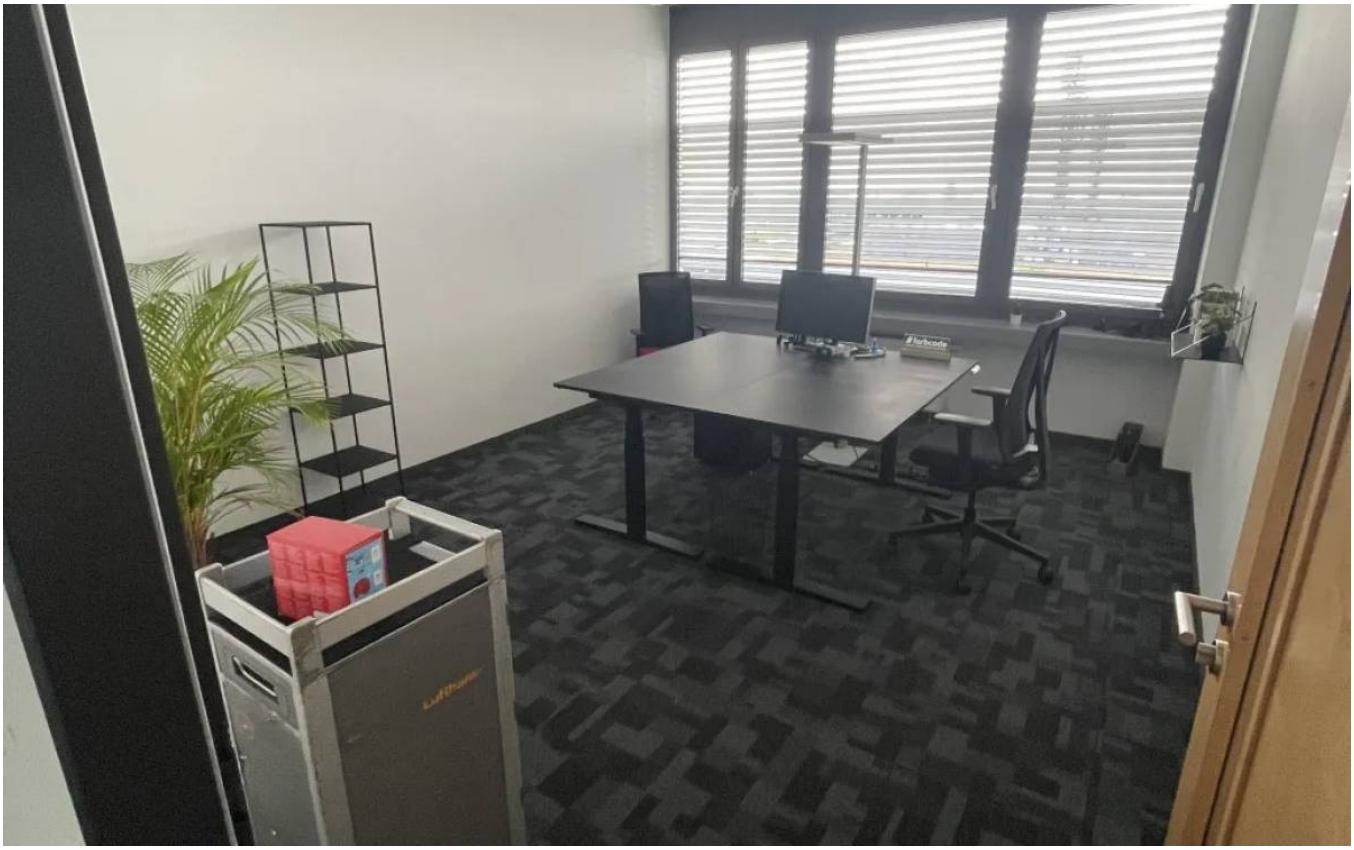
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227579

erstellt am 12.11.2026

Helle Bürogemeinschaft mit Aussicht in Stuttgart Österfeld

Meitnerstraße, 70563 Stuttgart (Österfeld)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
3.720,-€ pro Monat	**16**	**165 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

165 m² · max. 16 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · ca. 130 m²
offener Bereich · Sofort

Kaltmiete (netto): 2.730,-€ pro Monat
Nebenkosten: 990,-€ pro Monat

3.720,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

In unserem hochwertigen Penthouse-Büro im STEP-Areal in Stuttgart-Vaihingen bieten wir flexible Büroflächen mit bis zu ca. 130 m² zur Untermiete an. Die repräsentativen Räumlichkeiten befinden sich im fünften Obergeschoss eines modernen Bürogebäudes und überzeugen durch eine außergewöhnliche Arbeitsatmosphäre, viel Tageslicht und einen herrlichen Ausblick. Die Mietfläche kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden und eignet sich ideal für Unternehmen, Agenturen, IT-Firmen, Beratungen oder Dienstleister, die Wert auf ein modernes und professionelles Arbeitsumfeld legen. Highlights * Flexible Büroflächen bis ca. 130 m² * Repräsentatives Penthouse-Büro im fünften Obergeschoss * Barrierefrei mit Aufzug * Moderne Kühldecken für ein angenehmes Raumklima * Optional Mitnutzung der großzügigen Dachterrasse * Mitbenutzung von hochwertiger Küche und Kaffeebereich möglich * Glasfaser-Internet verfügbar * Stellplätze können nach Absprache angemietet werden * Reinigung der Büroräume auf Wunsch möglich * Sofort verfügbar Hervorragende Lage Das Büro befindet sich im STEP-Areal in Stuttgart-Vaihingen, einem der attraktivsten Bürostandorte der Region. Die S-Bahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Autobahn erreichen Sie in etwa fünf Minuten. Direkt auf dem Gelände befinden sich unter anderem Gastronomie, Fitnessstudio und weitere Serviceangebote, die den Arbeitsalltag besonders angenehm machen. Flexible Bürogemeinschaft Die Flächen werden im Rahmen einer Bürogemeinschaft untervermietet. Größe und Zuschnitt der Mietfläche können flexibel abgestimmt werden. So entsteht eine individuelle Lösung, die optimal zu Ihrem Unternehmen passt. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten.

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Barrierefrei

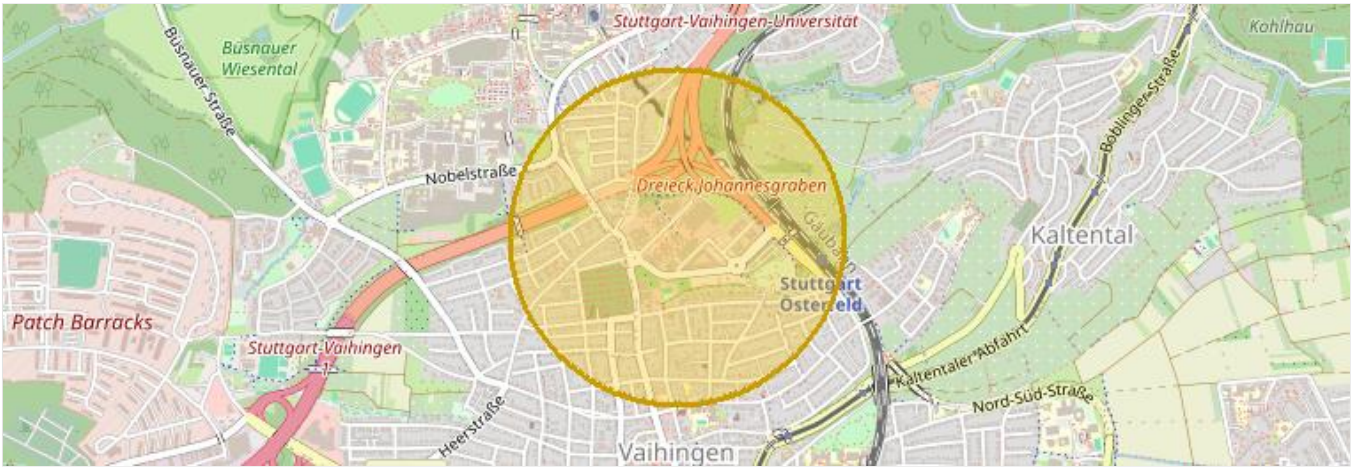
Beschreibung

Helles Büro mit Ausssicht im STEP-Areal

Branche	IT
Etage	5

Lage

Meitnerstraße, 70563 Stuttgart (Österfeld)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/universitaet-bueroflaeche-227579

Scannen & online ansehen