shareDnC

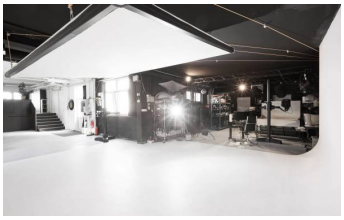
Exposé · Angebotsnummer 227811

erstellt am 12.11.2026

Loft-Büro in kreativer Bürogemeinschaft in Stuttgart Feuerbach

Kärntner Straße, 70469 Stuttgart (Feuerbach)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
400,-€ pro Monat	**4**	**250 m²**	**Sofort**

Offene Plätze · Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Offene Plätze (1)

Großzügiges Loft-Büro im Fotostudio in Stuttgart – Platz zum Arbeiten und Wohlfühlen

400,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

2 von 4 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: Keine

Großzügiges Loft-Büro im Fotostudio in Stuttgart – Platz zum Arbeiten und Wohlfühlen Suchst du nach einem Arbeitsort, der sich nicht nach 08/15-Büro anfühlt? Ich vermiete eine außergewöhnliche Fläche in Stuttgart, die perfekt als Loft-Büro, kreatives Studio und/oder inspirierender Arbeitsplatz für dein Team geeignet ist. Du hast hier jede Menge Freiheit, dich zu entfalten. Momentan sind wir zu zweit (Fotograf und Marketing) und würden uns sehr über ein oder zwei Mitmieter freuen, die aus der Kreativ- oder Bikebranche kommen. Das ist natürlich kein Muss - der richtige Vibe ist uns viel wichtiger, als dein Job. Der Zugang ist komplett ebenerdig und über zwei große Türen auch für sperrigere Dinge super einfach zu erreichen. Damit ihr euch voll auf eure Projekte konzentrieren könnt, ist alles Wichtige schon da: Es gibt eine Küche für den Kaffee zwischendurch, zwei WCs und ein stabiles WLAN, das einfach läuft. Wenn ihr zwischendurch mal abschalten müsst, bietet unser Loungebereich mit großem Tisch für bis zu acht Personen, Dartscheibe, Tischtennis und Kicker die perfekte Abwechslung, um den Kopf freizubekommen. Logistisch bist du hier ebenfalls bestens versorgt. Parkplätze direkt vor der Tür ersparen dir die nervige Parkplatzsuche, und falls du elektrisch unterwegs bist, kannst du dein Auto bequem direkt vor Ort an der Wallbox laden. Durch die zentrale Lage ist der Standort für dich, deine Mitarbeiter und Kunden zudem richtig gut erreichbar. Die Stuttgarter Straße mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist nur 3 Gehminuten entfernt. Zur U-Bahn sind es 3 und zur S-Bahn ca. 10 Gehminuten. Fahrräder können im Hinterhof oder im Studio geparkt werden. In der Miete Inklusive: · Schreibtisch · Bürostuhl · Schrank · Internet-Flat · Drucker · Wall-Box (Strom hierfür wird separat abgerechnet) · Nebenkosten · Büroreinigung · Kühlschrank + Spülmaschine · Küche (mit Mikrowelle) · Kaffee + Wasser · Aussenbereich · Toiletten (m/w) · Mitbenutzung der Lounge · Platz für Firmenschild am Briefkasten · eine Palette als Lagerplatz (wenn benötigt) Wenn du Lust auf eine unkomplizierte, repräsentative und flexible Umgebung hast, melde dich gerne bei mir. Wir können einfach einen Termin zur Besichtigung ausmachen, damit du dir das Loft mal in Ruhe ansehen und ein Gefühl für den Raum bekommen kannst. Ich freue mich auf deine Nachricht! Benjamin

Flächen (1)

Fotografen aufgepasst! 250qm Fotostudio in Stuttgart - Untermiete Möbliert

800,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

250 m² · max. 2 Arbeitsplätze · 1 abgeschlossener Raum · ca. 36 m² offener Bereich · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Du suchst nach einem etablierten, professionellen Arbeitsumfeld für deine Foto- und Videoproduktionen in Stuttgart? Ich biete mein komplett ausgestattetes, ca. 250 qm großes Fotostudio in Stuttgart-Zuffenhausen zur dauerhaften Untervermietung an. Die Räumlichkeiten sind perfekt auf die Anforderungen der professionellen Werbe- und Commercial-Fotografie ausgelegt und sofort einsatzbereit. Das bietet das Studio: - Größe & Schnitt: Großzügige Hauptfläche für aufwendige Aufbauten, Sets und Kundenempfänge. - Ausstattung & Infrastruktur: Helle, professionelle Arbeitsatmosphäre, integrierte Bereiche für Bildbearbeitung/Büro, Sanitäranlagen, Lounge sowie eine Küche für Crew und Kunden. - Lage: Optimal erreichbar in Stuttgart-Zuffenhausen, mit guter Anbindung und unkomplizierten Logistikmöglichkeiten für Equipment. - Optionen: Nach Absprache kann die bestehende professionelle Studio-Infrastruktur / Lichttechnik genutzt werden. Für wen das Studio perfekt ist: Das Angebot richtet sich an etablierte Fotografen, Kreativ-Studios oder Produktionsfirmen, die einen festen, repräsentativen Standort suchen, um ihre Produktionen auf ein neues Level zu heben. Weitere Infos unter Rahmenbedingungen: Verfügbarkeit: Ab September 2026 (oder nach Absprache) Vertrag: unbefristet mit 3 Monaten Kündigungsfrist (für beide Seiten) Konditionen: 800€ VB zzgl. MwSt. (muss aber im Detail besprochen werden, da es auf die Art und Häufigkeit der Nutzung ankommt) Interesse geweckt? Schreib mir gerne eine Nachricht mit ein paar Details zu deinem Business und deinen fotografischen Projekten. Wir vereinbaren dann zeitnah einen Besichtigungstermin vor Ort, damit du dir selbst ein Bild von den Räumlichkeiten machen kannst. Ich freue mich auf den Austausch mit Kolleginnen und Kollegen!

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Beschreibung

Großzügiges Loft-Büro im Fotostudio in Stuttgart – Platz zum Arbeiten und Wohlfühlen

Suchst du nach einem Arbeitsort, der sich nicht nach 08/15-Büro anfühlt? Ich vermiete eine außergewöhnliche Fläche in Stuttgart, die perfekt als Loft-Büro, kreatives Studio und/oder inspirierender Arbeitsplatz für dein Team geeignet ist. Du hast hier jede Menge Freiheit, dich zu entfalten. Momentan sind wir zu zweit (Fotograf und Marketing) und würden uns sehr über ein oder zwei Mitmieter freuen, die aus der Kreativ- oder Bikebranche kommen. Das ist natürlich kein Muss - der richtige Vibe ist uns viel wichtiger, als dein Job.

Der Zugang ist komplett ebenerdig und über zwei große Türen auch für sperrigere Dinge super einfach zu erreichen. Damit ihr euch voll auf eure Projekte konzentrieren könnt, ist alles Wichtige schon da: Es gibt eine Küche für den Kaffee zwischendurch, zwei WCs und ein stabiles WLAN, das einfach läuft. Wenn ihr zwischendurch mal abschalten müsst, bietet unser Loungebereich mit großem Tisch für bis zu acht Personen, Dartscheibe, Tischtennis und Kicker die perfekte Abwechslung, um den Kopf freizubekommen.

Logistisch bist du hier ebenfalls bestens versorgt. Parkplätze direkt vor der Tür ersparen dir die nervige Parkplatzsuche, und falls du elektrisch unterwegs bist, kannst du dein Auto bequem direkt vor Ort an der Wallbox laden. Durch die zentrale Lage ist der Standort für dich, deine Mitarbeiter und Kunden zudem richtig gut erreichbar. Die Stuttgarter Straße mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist nur 3 Gehminuten entfernt. Zur U-Bahn sind es 3 und zur S-Bahn ca. 10 Gehminuten. Fahrräder können im Hinterhof oder im Studio geparkt werden.

In der Miete Inklusive:

- Schreibtisch
- Bürostuhl
- Schrank
- Internet-Flat
- Drucker
- Wall-Box (Strom hierfür wird separat abgerechnet)
- Nebenkosten
- Büroreinigung
- Kühlschrank + Spülmaschine
- Küche (mit Mikrowelle)
- Kaffee + Wasser
- Aussenbereich
- Toiletten (m/w)
- Mitbenutzung der Lounge
- Platz für Firmenschild am Briefkasten
- eine Palette als Lagerplatz (wenn benötigt)

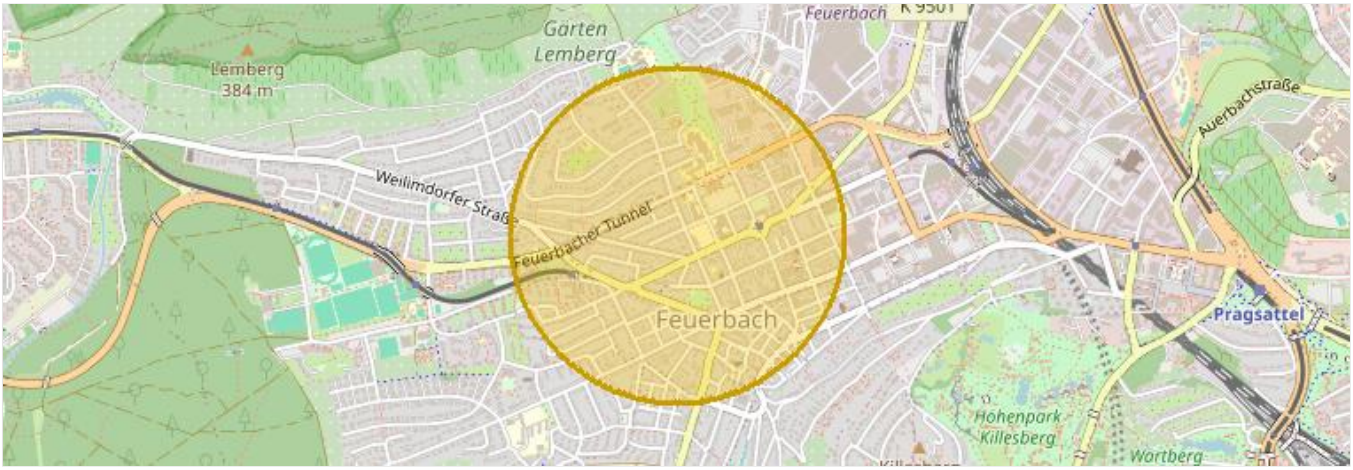
Wenn du Lust auf eine unkomplizierte, repräsentative und flexible Umgebung hast, melde dich gerne bei mir. Wir können einfach einen Termin zur Besichtigung ausmachen, damit du dir das Loft mal in Ruhe ansehen und ein Gefühl für den Raum bekommen kannst.

Ich freue mich auf deine Nachricht!

Branche	Film und Fotografie
Etage	Erdgeschoss

Lage

Kärntner Straße, 70469 Stuttgart (Feuerbach)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/stuttgart/untermieten-arbeitsplatz-227811

Scannen & online ansehen