shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227948

erstellt am 27.11.2026

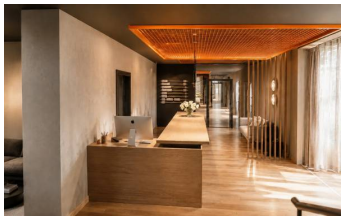
Modernes Business Center mit Lagerflächen in Taufkirchen-Potzham

Bergstraße, 82024 Taufkirchen (Potzham)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
149,-€ pro Monat	**42**	**95 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Virtual Office · 5 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Büro/Co-Office für Handwerker / Gründer / Mittelstand Unmöbliert

1.499,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 20 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 500,-€

Berg 14 – Mehr als nur ein weiterer Co-Office-Standort Wir sind nicht einfach nur ein weiterer Co-Office-Standort im Großraum München. Wir sind die Antwort auf Probleme, die viele Handwerks- und Gewerbebetriebe jeden Tag erleben. Die Idee zu Berg 14 entstand nicht spontan, sondern aus unserer eigenen Erfahrung heraus. Mit unserem eigenen Handwerksbetrieb standen wir immer wieder vor denselben Herausforderungen: Endlich passende Büroräume gefunden – und schon waren sie zu klein. Das Lager platzte aus allen Nähten, zusätzliche Lagerflächen mussten an anderen Standorten angemietet werden. Die Folge: Wege, Zeitverlust und unnötiger organisatorischer Aufwand. Gleichzeitig wurde die Suche nach bezahlbarem Wohnraum für Subunternehmer immer schwieriger. Die tägliche Organisation wurde zunehmend komplexer. Deshalb haben wir Berg 14 entwickelt. Südlich der Landeshauptstadt München schaffen wir einen Standort, der weit mehr bietet als klassische Büroflächen. In unserem modernen Gewerbehof vereinen wir Büros, Lagerflächen und voll ausgestattete Apartments unter einem Dach – durchdacht, flexibel und auf die Bedürfnisse von Handwerks- und Gewerbebetrieben zugeschnitten. Das Ergebnis ist eine echte All-in-One-Lösung für Ihren Betrieb: Moderne Büroflächen Flexible Lager- und Gewerbeflächen Hochwertige Apartments für Subunternehmer Kurze Wege und effiziente Abläufe Alles an einem Standort Doch damit nicht genug. Mit G.U.T. Hahn haben wir einen starken und kompetenten Partner direkt im Haus. Als Fachgroßhandel für Gebäude- und Umwelttechnik bietet G.U.T. Hahn ein umfangreiches Sortiment in den Bereichen Sanitär, Heizung, Klima/Lüftung und Installation. Dank des integrierten 24/7-Abholservices stehen Ihnen wichtige Materialien jederzeit zur Verfügung – ohne lange Lieferzeiten und ohne unnötige Wartezeiten. Was Sie für Ihr Projekt benötigen, ist direkt vor Ort verfügbar. Unser Ziel ist es, Ihnen den Rücken freizuhalten, damit Sie sich auf das konzentrieren können, was wirklich zählt: Ihr Handwerk. Unsere Devise: Mehr Organisation. Mehr Effizienz. Mehr Handwerk. Berg 14 bietet die passende Standortlösung für moderne Handwerks- und Gewerbebetriebe. Geplanter Vermietungsstart 01.11.2026 Sichern Sie sich schon heute Ihren Platz an einem Standort, der Arbeiten, Lagern und Wohnen intelligent miteinander verbindet. Bei den angezeigten Bildern handelt es sich um Renderings und Vorschauen. Die tatsächliche Ausstattung kann abweichen.

Lagerfläche XL für Hochregale mit Service Büro Unmöbliert

2.958,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

80 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Arbeiten, lagern und wachsen – alles an einem Standort. Mit der Kombination aus eigenem Büro und Lagerfläche bei BERG 14 schaffen Sie optimale Voraussetzungen für effiziente Geschäftsabläufe. Verwalten Sie Ihr Unternehmen in professionellen Büroräumen und lagern Sie Waren, Materialien oder Betriebsausstattung direkt vor Ort – ohne Zeitverlust und mit maximaler Flexibilität. ALLES UNTER EINEM DACH Abgeschlossenes, eigenes Büro für konzentriertes Arbeiten und Kundentermine Beheizte Lagerflächen von ca. 30 m² bis 65 m² direkt am Standort Fachgroßhandel mit im Haus, mit breitem Sortiment an Elektro, Sanitär, Heizung, Klima/Lüftung und Installationsmaterial LKW-Anlieferung bis 40 Tonnen Entladerampen und Lastenaufzug 24/7 Zugang, Kameraüberwachung und moderne Zutrittskontrolle Highspeed-Internet, WLAN und LAN im Büro und Lager Getränke-Flatrate, Café-Bar und Empfangsservice inklusive Geschäftsadresse Telefonanschluss und täglicher Post-Scanservice Ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Kunden Bei den Bildern des Bürobereichs handelt es sich um Visualisierungen, die tatsächliche Ausstattung kann abweichen.

Offene Plätze (1)

Arbeitsplatz / Schreibtisch incl. ladungsfähiger Geschäftsadresse

499,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

20 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Sie möchten einen festen Arbeitsplatz in einem modernen Geschäftsumfeld – ohne die Kosten und Verpflichtungen eines eigenen Büros? Bei BERG 14 erhalten Sie Ihren persönlichen, voll ausgestatteten Schreibtisch in einer professionellen Arbeitsatmosphäre mit zahlreichen Services inklusive. Fester, möblierter Arbeitsplatz nur für Sie 24/7 Zugang zu Ihrem Arbeitsplatz Highspeed-Internet (WLAN & LAN) inklusive Persönliches, abschließbares Schließfach täglicher Post-Scanservice Telefonanschluss mit Münchner Rufnummer und Flatrate ins deutsche Festnetz Empfangsservice von Montag bis Freitag Getränke-Flatrate mit Kaffee, Tee, Wasser, Softdrinks und Bier Nutzung von Konferenzraum, Café-Bar, Drucker, Scanner und Kopierer inklusive Arbeiten Sie in einem professionellen Umfeld, knüpfen Sie wertvolle Kontakte und profitieren Sie von einer repräsentativen Geschäftsadresse in der Metropolregion München. FESTER ARBEITSPLATZ AB 499 € PRO MONAT Ideal für Selbstständige, Freelancer, Berater, Start-ups und Unternehmer, die eine professionelle Arbeitsumgebung mit maximaler Flexibilität suchen. BERG 14 – Mehr als ein Schreibtisch. Ihr professioneller Arbeitsplatz für erfolgreiches Arbeiten.

Virtual Office (2)

virtuelle Adresse

149,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

virtuelles Office

249,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Empfang | Hunde erlaubt

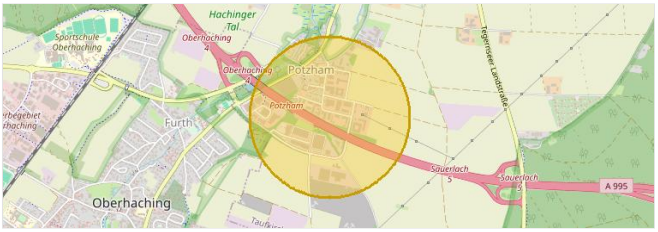
Telefonnummer

Beschreibung

Etage	1

Lage und Umfeld

Bergstraße, 82024 Taufkirchen (Potzham)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Wallbergstraße

BAHNHOF

ca. 15 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof München Ost

EINKAUFEN

ca. 6 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Wallbergstraße** · Bus **225**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Karwendelstraße · Bus **225**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Hagweg · Bus **225**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Furth**	**ca. 1,7 km**
	Fernbahnhof **München Ost**	**ca. 15 Min.** mit dem Auto · ca. 10,7 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 36 Min.** mit dem Auto · ca. 37,9 km
	Autobahn **A 995 · Anschluss Potzham**	**ca. 330 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Im Alltag	**Nachbarschaftshilfe Taufkirchen e.V. Kinderbetreuung**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **Bayernwerk AG** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/taufkirchen/coworking-arbeitsplatz-virtual-office-buero-227948

Scannen & online ansehen