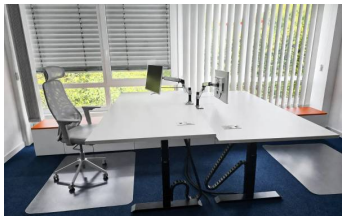
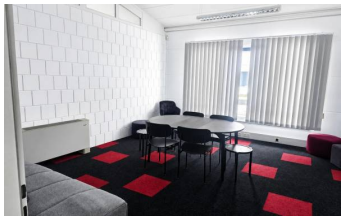
Professionelles Business Center im Grünen in Tönisvorst-Sankt Tönis

Tempelsweg, 47918 Tönisvorst (Sankt Tönis)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
520,-€ pro Monat	**21**	**221 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

Unmöbliertes Büro mit Klima, Glasfaser und Parkplatz in Tönisvorst Unmöbliert

520,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.560,-€

Helles, flexibel nutzbares Büro im gepflegten Business Center in Tönisvorst. Der Büroraum bietet ca. 28 m² reine Bürofläche beziehungsweise ca. 34 m² Mietfläche inklusive anteiliger Gemeinschaftsflächen. Er wird unmöbliert angeboten und eignet sich für zwei bis drei Arbeitsplätze. Eine Möblierung kann bei Bedarf individuell vereinbart werden. PREIS · 420 € Grundmiete · 100 € feste Betriebskostenpauschale · 520 € monatliche Gesamtmiete ohne Reinigung · optionale wöchentliche Reinigung der Bürofläche einschließlich des anteiligen Reinigungsaufwands für die Gemeinschaftsflächen: 50 € monatlich · bei Beauftragung der Reinigung: 570 € monatlich insgesamt Alle Beträge netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Die Betriebskostenpauschale enthält die vereinbarten Nebenkosten einschließlich Heizung, Strom und Internet. Es erfolgt keine jährliche Nebenkostenabrechnung. Der genaue Leistungsumfang wird im Mietvertrag festgehalten. AUSSTATTUNG · unmöblierte, flexibel einrichtbare Bürofläche · Möblierung auf Wunsch möglich · 1000-Mbit-Glasfaseranschluss mit Backup-Verbindung · WLAN im gesamten Business Center · zentrale Klimaanlage zum Heizen, Kühlen und Lüften; Temperatur im Raum individuell regelbar · vollständig schlüsselloser Zugang zu Gebäude und Büro · ausgestatteter Konferenzraum – für Mieter stunden- oder tageweise reservierbar · gepflegte Gemeinschaftsflächen und ruhige Lage im Grünen · E-Ladestationen; Ladestrom nach Verbrauch PARKEN Nicht reservierte Mieterstellplätze können nach Verfügbarkeit kostenfrei genutzt werden. Ein fest reservierter Stellplatz ist optional für 30 € monatlich erhältlich. Besucherparkplätze sind ausschließlich für Kunden und Gäste vorgesehen. MIETBEDINGUNGEN · Kaution: 1.560 € (drei monatliche Gesamtmieten ohne Umsatzsteuer und Reinigung) · Mindestmietdauer: 12 Monate · danach Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Monatsende · provisionsfrei · sofort verfügbar Bitte sende bei deiner Anfrage: · vollständige Firmierung einschließlich Rechtsform · Branche · Anzahl der regelmäßig vor Ort arbeitenden Personen · gewünschten Einzugstermin

Büroraum mit ESD-Boden, Klima und Glasfaser in Tönisvorst

550,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Unmöbliert

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.650,-€

Büro- und Technikraum mit ESD-Boden im gepflegten Business Center in Tönisvorst. Der Raum bietet ca. 28 m² reine Fläche beziehungsweise ca. 34 m² Mietfläche inklusive anteiliger Gemeinschaftsflächen und eignet sich für zwei bis drei Arbeitsplätze. Die Fläche kann als technisches Büro, Projektbüro, Prüfraum oder klassischer Büroraum genutzt werden. Bei Bedarf können weitere Büroräume mit ESD-Boden angeboten werden. Umfang und Verfügbarkeit nach Absprache. PREIS · 450 € Grundmiete · 100 € feste Betriebskostenpauschale · 550 € monatliche Gesamtmiete ohne Reinigung · optionale wöchentliche Reinigung der Mietfläche einschließlich des anteiligen Reinigungsaufwands für die Gemeinschaftsflächen: 50 € monatlich · bei Beauftragung der Reinigung: 600 € monatlich insgesamt Alle Beträge netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Die Betriebskostenpauschale enthält die vereinbarten Nebenkosten einschließlich Heizung, Strom und Internet. Es erfolgt keine jährliche Nebenkostenabrechnung. Der genaue Leistungsumfang wird im Mietvertrag festgehalten. AUSSTATTUNG · ESD-Boden · 1000-Mbit-Glasfaseranschluss mit Backup-Verbindung · WLAN im gesamten Business Center · zentrale Klimaanlage zum Heizen, Kühlen und Lüften; Temperatur im Raum individuell regelbar · vollständig schlüsselloser Zugang zu Gebäude und Raum · ausgestatteter Konferenzraum – für Mieter stunden- oder tageweise reservierbar · gepflegte Gemeinschaftsflächen · E-Ladestationen; Ladestrom nach Verbrauch PARKEN Nicht reservierte Mieterstellplätze können nach Verfügbarkeit kostenfrei genutzt werden. Ein fest reservierter Stellplatz ist optional für 30 € monatlich erhältlich. Besucherparkplätze sind ausschließlich für Kunden und Gäste vorgesehen. MIETBEDINGUNGEN · Kaution: 1.650 € (drei monatliche Gesamtmieten ohne Umsatzsteuer und Reinigung) · Mindestmietdauer: 12 Monate · danach Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Monatsende · provisionsfrei · sofort verfügbar Bitte sende bei deiner Anfrage: · vollständige Firmierung einschließlich Rechtsform · Branche · Anzahl der regelmäßig vor Ort arbeitenden Personen · gewünschten Einzugstermin · gewünschten Flächenbedarf

Möbliertes Büro mit Klima, Glasfaser und Parkplatz in Tönisvorst

590,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Möbliert

29 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.770,-€

Bezugsfertiges, möbliertes Büro im gepflegten Business Center in Tönisvorst. Das Büro bietet 29 m² reine Bürofläche beziehungsweise ca. 34 m² Mietfläche inklusive anteiliger Gemeinschaftsflächen und eignet sich für bis zu drei Arbeitsplätze – alternativ für zwei Arbeitsplätze plus kleinen Besprechungstisch. PREIS · 490 € Grundmiete · 100 € feste Betriebskostenpauschale · 590 € monatliche Gesamtmiete ohne Reinigung · optionale wöchentliche Reinigung der Bürofläche einschließlich des anteiligen Reinigungsaufwands für die Gemeinschaftsflächen: 60 € monatlich · bei Beauftragung der Reinigung: 650 € monatlich insgesamt Alle Beträge netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Die Betriebskostenpauschale enthält die vereinbarten Nebenkosten einschließlich Heizung, Strom und Internet. Es erfolgt keine jährliche Nebenkostenabrechnung. Der genaue Leistungsumfang wird im Mietvertrag festgehalten. AUSSTATTUNG · Möblierung für bis zu drei Arbeitsplätze · Glasfaseranschluss · zentrale Klimaanlage zum Heizen, Kühlen und Lüften; Temperatur im Raum individuell regelbar · vollständig schlüsselloser Zugang zu Gebäude und Büro · voll ausgestatteter Konferenzraum – für Mieter flexibel stunden- oder tageweise reservierbar · gepflegte Gemeinschaftsflächen · ruhige Arbeitsatmosphäre mit Blick ins Grüne · E-Ladestation; Ladestrom nach Verbrauch PARKEN Nicht reservierte Mieterstellplätze können nach Verfügbarkeit kostenfrei genutzt werden. Ein fest reservierter Stellplatz ist optional für 30 € monatlich erhältlich. Besucherparkplätze sind ausschließlich für Kunden und Gäste vorgesehen. MIETBEDINGUNGEN · Kaution: 1.770 € (drei monatliche Gesamtmieten ohne Umsatzsteuer und Reinigung) · Mindestmietdauer: 12 Monate · danach Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Ende eines Kalendervierteljahres · provisionsfrei · sofort verfügbar Bitte sende bei deiner Anfrage: · vollständige Firmierung einschließlich Rechtsform · Branche · Anzahl der regelmäßig vor Ort arbeitenden Personen · gewünschten Einzugstermin

Flächen (1)

Firmenstandort mit bis zu 4 Büros – 136 m² in Tönisvorst

2.200,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Unmöbliert

136 m² · max. 12 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 6.600,-€

Kompakter, repräsentativer Firmenstandort mit bis zu vier unmittelbar benachbarten, separat abschließbaren Räumen im Business Center Tönisvorst. Die Fläche umfasst ca. 113 m² reine Bürofläche beziehungsweise ca. 136 m² Mietfläche inklusive anteiliger Gemeinschaftsflächen. Die Räume liegen am gemeinsamen Flur und haben keine interne Verbindung. Sie eignen sich für Geschäftsführung, Teamarbeitsplätze, Projektarbeit und Besprechungen. Eine vollständig möblierte, teilweise möblierte oder unmöblierte Übergabe ist nach Vereinbarung möglich. Bei weiterem Bedarf bestehen Erweiterungsmöglichkeiten im Gebäude. Das Business Center ist bereits Standort von zwei europäischen Unternehmenszentralen etablierter Firmen und bietet ein professionelles, ruhiges Umfeld für Verwaltung, Disposition, technischen Vertrieb, IT, Engineering und weitere nicht störende B2B-Nutzungen. PREIS · 1.724 € Grundmiete · 476 € feste Betriebskostenpauschale · 2.200 € monatliche Gesamtmiete ohne Reinigung Alle Beträge netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Die Betriebskostenpauschale enthält die vereinbarten Nebenkosten einschließlich Heizung, Strom und 1000-Mbit-Glasfaserinternet. Es erfolgt keine jährliche Nebenkostenabrechnung. Der genaue Leistungsumfang wird im Mietvertrag festgehalten. Die Reinigung ist nicht im Mietpreis enthalten. Sie kann auf Wunsch zusätzlich vereinbart oder vom Mieter selbst organisiert werden. AUSSTATTUNG · bis zu vier separat abschließbare Räume · Möblierung vollständig, teilweise oder unmöbliert nach Vereinbarung · 1000-Mbit-Glasfaseranschluss mit zusätzlicher Backup-Verbindung · WLAN im gesamten Business Center · zentrale Klimaanlage zum Heizen, Kühlen und Lüften; Temperatur in jedem Raum individuell regelbar · vollständig schlüsselloser Zugang zu Gebäude und Büroräumen · ausgestatteter Konferenzraum – stunden- oder tageweise reservierbar · gepflegte Gemeinschaftsflächen, Garten- und Teichbereich · eigener Parkplatz und E-Ladestationen PARKEN Nicht reservierte Mieterstellplätze können nach Verfügbarkeit genutzt werden. Fest reservierte Stellplätze können nach Bedarf vereinbart werden. Besucherparkplätze bleiben ausschließlich Kunden und Gästen vorbehalten. MIETBEDINGUNGEN · Kaution: 6.600 € (drei monatliche Gesamtmieten ohne Umsatzsteuer) · Mindestmietdauer: 12 Monate; eine längerfristige Vermietung wird bevorzugt · weitere Vertragsdetails nach individueller Vereinbarung · für den Mieter provisionsfrei · sofort verfügbar Bitte sende bei deiner Anfrage: · vollständige Firmierung einschließlich Rechtsform · Branche · Anzahl der regelmäßig vor Ort arbeitenden Personen · gewünschten Einzugstermin · geplante Nutzung und gewünschten Flächenbedarf

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert

Beschreibung

Business Center Tempelsweg – professionell arbeiten im Grünen

Ein eigener Firmenstandort mit moderner Infrastruktur und ruhiger Arbeitsatmosphäre: Das Business Center Tempelsweg in Tönisvorst verbindet eine verkehrsgünstige Lage im Raum Krefeld mit einem grünen, von der Hauptstraße zurückgesetzten Umfeld.

Hier arbeiten bereits etablierte Unternehmen – zwei davon haben ihre europäische Zentrale im Gebäude. Das gepflegte Business Center bietet einen professionellen Rahmen für kleine Unternehmen, regionale Niederlassungen und Teams, die Wert auf ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Die Infrastruktur im Überblick:

- Glasfaserinternet mit bis zu 1.000 Mbit/s und zusätzlicher Backup-Internetverbindung
- WLAN auf dem gesamten Gelände
- Klimatisierung und Heizung mit individueller Raumregelung
- Schlüsselloses Zugangssystem für Gebäude und Büroräume
- Eigener Parkplatz und Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge
- Voll ausgestatteter Konferenzraum, von Mietern bei Bedarf stunden- oder tageweise gegen Aufpreis reservierbar

Die Büros können je nach Verfügbarkeit einzeln oder kombiniert angemietet werden – vom Einzelbüro bis zum zusammenhängenden Firmenstandort mit mehreren Räumen. Vollständige oder teilweise Möblierung sowie eine unmöblierte Anmietung sind nach Vereinbarung möglich. Für entsprechende Anforderungen stehen auch Büroräume mit ESD-Boden zur Verfügung.

Wir setzen auf langfristige Mietverhältnisse ab zwölf Monaten. Vermietet werden eigene, abschließbare Büroräume, keine einzelnen Schreibtischplätze. Die jeweiligen Mietpreise, enthaltenen Leistungen und optionalen Services finden Sie in den einzelnen Raumangeboten.

Etage	2

Lage und Umfeld

Tempelsweg, 47918 Tönisvorst (Sankt Tönis)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Tempelshof

BAHNHOF

ca. 6 Min.

mit dem Auto zum Regionalbahnhof Forsthaus

EINKAUFEN

ca. 11 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Tempelshof** · Bus **062, 064**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
	Huverheide · Bus **062, 064**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 710 m
	Tackweg · Bus **062, 064**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 860 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Forsthaus**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 3,3 km
	Fernbahnhof **Mönchengladbach Hbf**	**ca. 15 Min.** mit dem Auto · ca. 13,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Düsseldorf**	**ca. 27 Min.** mit dem Auto · ca. 21,5 km
	Autobahn **A 44 · Anschluss Krefeld-Forstwald**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 5,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 780 m
	Globus	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 890 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 25 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
Im Alltag	**Hotel garni Bayernstube**	**ca. 24 Min.** zu Fuß · ca. 1,4 km
	Fitnessstudio **SOMA Körperschule**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/toenisvorst/mieten-buero-bueroflaeche-228027

Scannen & online ansehen