shareDnC

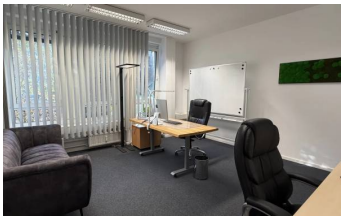
Exposé · Angebotsnummer 228378

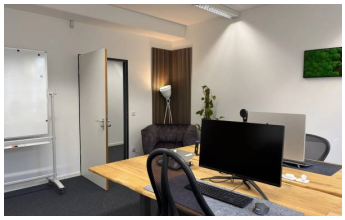
erstellt am 04.11.2026

Moderne Bürofläche in Bürogemeinschaft in Unterföhring

Münchner Straße, 85774 Unterföhring (Schwabing-Freimann)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.950,-€ pro Monat	**10**	**105 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

105 m² · max. 10 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 1.600,-€ pro Monat

Nebenkosten: 350,-€ pro Monat

1.950,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 6.000,-€

Zwei große, abschließbare Büroräume mit zusammen ca. 69 m² (ca. 32 und 37 m², nebeneinander), dazu rund 36 m² Anteil an Besprechungsraum, Teeküche, Lager und Flur: ca. 105 m² Mietfläche in einer bestehenden Bürogemeinschaft. Komplett eingerichtet für Arbeitsplätze: höhenverstellbare Massivholz-Schreibtische, ergonomische Bürostühle, Schränke, Sofa, Whiteboard, Akustikwand. Mitbenutzung von Besprechungsraum, Teeküche, Lagerraum und zwei WC-Anlagen. Internet inklusive (Mitnutzung, eigenes Netz auf Wunsch möglich), Strom inklusive, Reinigung nicht enthalten. Technische Arbeitsausstattung wie Monitore oder Docking nach Absprache möglich. Eigene Transponder, Zugang rund um die Uhr, Aufzug, Tiefgarage im Haus. Gartengeschoss mit großen Fenstern ins Grüne, ruhige Lage. Beide Räume werden nur zusammen an einen Mieter vergeben, Laufzeit 12 Monate. Nur für umsatzsteuerpflichtige Unternehmen. Besichtigung kurzfristig, auch abends. Lage: Medienstandort Unterföhring. Bus vor dem Haus, S8 in wenigen Minuten, A9 und A99 in drei Minuten.

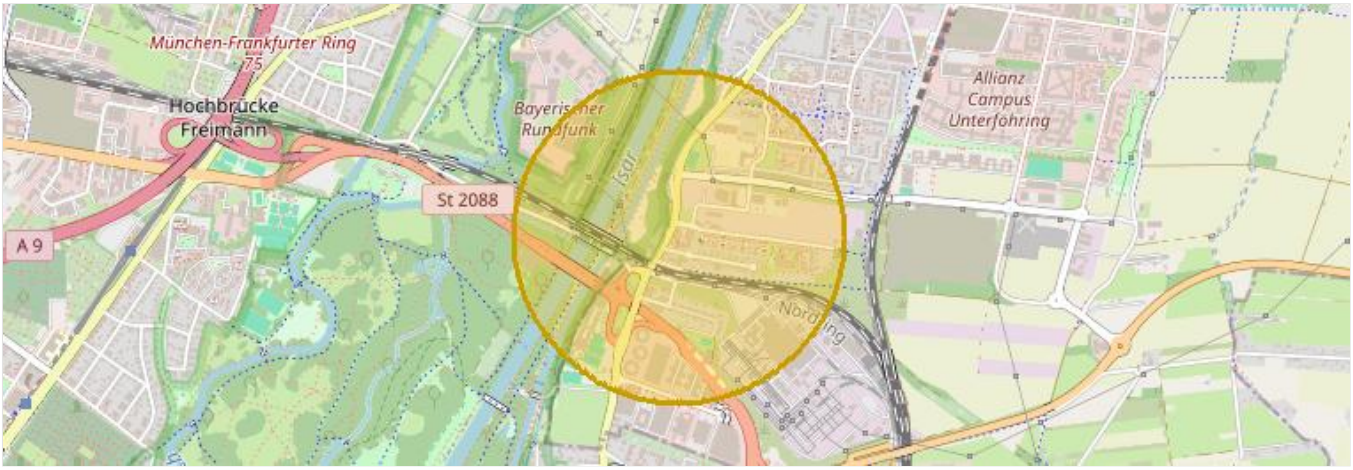
Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Möbliert

TG-Stellplätze gegen Aufpreis möglich.

Lage

Münchner Straße, 85774 Unterföhring (Schwabing-Freimann)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/unterfoehring/untermieten-bueroflaeche-228378

Scannen & online ansehen