shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227284

erstellt am 03.11.2026

Moderne Büroflächen in Unterhaching mit Dachterrasse

Inselkammerstraße, 82008 Unterhaching (Unterhaching)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
849,-€ pro Monat	**56**	**847 m²**	**Sofort**

Büroräume · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro mit 2 Arbeitsplätzen, möbliert Unmöbliert

950,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Hier wird ein Einzelbüro, 27-29qm, mit bis zu 3 Arbeitsplätzen angeboten (Schreibtisch, Roll-Container, Schreibtischstuhl, bei Bedarf auf Aktenschrank). Mitnutzung Besprechungsraum, Küche, WC, wöchentliche Reinigung im Preis enthalten; LAN-Anschlüsse vorhanden und inkl. Gepflegte und funktional geschnittene Bürofläche in den Sonnenhöfen Unterhaching. Die Mieteinheit befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst ca. 395,95 m² Bürofläche. Die Einheit verfügt über einen direkten, unabhängigen Zugang über den Treppenhauskern inklusive Aufzug und ist separat abschließbar. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse zur Mitnutzung mit Blick auf die Alpen. Die Fläche bietet Open-Space-Bereiche, separate Büroräume sowie eine modern ausgestattete Teeküche. Die Vermietung kann nach Absprache möbliert erfolgen. Internetanschluss/Telefon muss separat beantragt werden, Netzwerkverkabelung wird bereitgestellt.

Komplettes Büro mit 395qm, möbliert mit 25 ArbPlätzen Möbliert

6.999,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

396 m² · max. 25 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 10.000,-€

gepflegte und funktional geschnittene Bürofläche in den Sonnenhöfen Unterhaching. Die Mieteinheit befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst ca. 395,95 m² Bürofläche. Die Einheit verfügt über einen direkten, unabhängigen Zugang über den Treppenhauskern inklusive Aufzug und ist separat abschließbar. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse zur Mitnutzung mit Blick auf die Alpen. Die Fläche bietet Open-Space-Bereiche, separate Büroräume sowie eine modern ausgestattete Teeküche. Nutzung Küche, WC, wöchentliche Reinigung im Preis enthalten; LAN-Anschlüsse vorhanden und inkl. Die Vermietung kann nach Absprache möbliert erfolgen. Internetanschluss/Telefon muss separat beantragt werden, Netzwerkverkabelung wird bereitgestellt.

Komplettes Büro mit 395qm, unmöbliert Unmöbliert

5.999,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

395 m² · max. 25 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 10.000,-€

gepflegte und funktional geschnittene Bürofläche in den Sonnenhöfen Unterhaching. Die Mieteinheit befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst ca. 395,95 m² Bürofläche. Die Einheit verfügt über einen direkten, unabhängigen Zugang über den Treppenhauskern inklusive Aufzug und ist separat abschließbar. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse zur Mitnutzung mit Blick auf die Alpen. Die Fläche bietet Open-Space-Bereiche, separate Büroräume sowie eine modern ausgestattete Teeküche. Mitnutzung Küche, WC, wöchentliche Reinigung im Preis enthalten; LAN-Anschlüsse vorhanden und inkl. Die Vermietung kann nach Absprache auch (teil)möbliert erfolgen. Internetanschluss/Telefon muss separat beantragt werden, Netzwerkverkabelung wird bereitgestellt.

Büro mit 2 Arbeitsplätzen, unmöbliert Unmöbliert

849,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

28 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Hier wird ein Einzelbüro, 27-29qm, mit bis zu 3 Arbeitsplätzen angeboten. Mitnutzung Besprechungsraum, Küche, WC, wöchentliche Reinigung im Preis enthalten; LAN-Anschlüsse vorhanden und inkl. Gepflegte und funktional geschnittene Bürofläche in den Sonnenhöfen Unterhaching. Die Mieteinheit befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst ca. 395,95 m² Bürofläche. Die Einheit verfügt über einen direkten, unabhängigen Zugang über den Treppenhauskern inklusive Aufzug und ist separat abschließbar. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse zur Mitnutzung mit Blick auf die Alpen. Die Fläche bietet Open-Space-Bereiche, separate Büroräume sowie eine modern ausgestattete Teeküche. Die Vermietung kann nach Absprache möbliert erfolgen.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Möbliert

Zugang zu großer Dachterasse mit Blick auf die Alpen, Nutzung unserers Gasgrill auf Dachterasse möglich; Flur mit Laminat, Büros mit Teppich; Beschattung vorhanden.

Es können bis zu 8 Büros angemietet werden mit Größen von 19-50qm.

Beschreibung

Die Bürofläche befindet sich in Unterhaching, einem etablierten Bürostandort im südlichen Münchner Umland. Die S-Bahn-Station Unterhaching (Linie S3) ist in kurzer Distanz erreichbar und sorgt für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Autofahrer bietet die Lage eine schnelle Verbindung zu den Autobahnen A8 und A99. Im direkten Umfeld finden Sie zahlreiche Gastronomie-und Einkaufsmöglichkeiten, die den Arbeitsalltag angenehm ergänzen.
Zur Untervermietung steht eine gepflegte und funktional geschnittene Bürofläche in den Sonnenhöfen Unterhaching.
Die Mieteinheit befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst ca. 395,95 m² Bürofläche.
Die Einheit verfügt über einen direkten, unabhängigen Zugang über den Treppenhauskern inklusive Aufzug und ist separat abschließbar. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse zur Mitnutzung mit Blick auf die Alpen.
Die Fläche bietet Open-Space-Bereiche, separate Büroräume sowie eine modern ausgestattete Teeküche. Die Vermietung kann nach Absprache möbliert erfolgen. Zur Untervermietung steht eine gepflegte und funktional geschnittene Bürofläche in den Sonnenhöfen Unterhaching. Die Mieteinheit befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst ca. 395,95 m² Bürofläche.
Die Einheit verfügt über einen direkten, unabhängigen Zugang über den Treppenhauskern inklusive Aufzug und ist separat abschließbar. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse zur Mitnutzung mit Blick auf die

Alpen. Die Fläche bietet Open-Space-Bereiche, separate Büroräume sowie eine modern ausgestattete Teeküche.
Die Vermietung kann nach Absprache möbliert erfolgen. Auch einzelne Büros mietbar, mit Netzwerk, Reinigungsdienstleistung, Küchenmitnutzung, Besprechungsraum-Mitnutzung.

Längste Mietdauer bis 30.9.2030, dann endet der Hauptmietvertrag.

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	2

Lage

Inselkammerstraße, 82008 Unterhaching (Unterhaching)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/unterhaching/Helle-Bueros-in-guter-Lage-von-Unterhaching2FTaufkirchen

Scannen & online ansehen