shareDnC

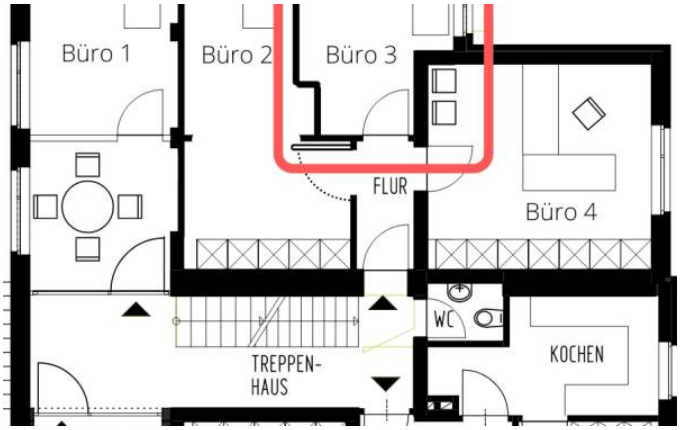
Exposé · Angebotsnummer 217476

erstellt am 13.11.2026

Helles und einladendes Büro im Erdgeschoss in Wesel

Reitzensteinstraße, 46485 Wesel (Wesel)







PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
450,-€ pro Monat	**2**	**10 m²**	**Sofort**

Verfügbare Einheiten

Büro 3 Unmöbliert

10 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.350,-€

450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Postadresse | 24/7 | Firmenschild | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Helle und Luftige Räume: Das Büro beeindruckt mit einer lichtdurchfluteten Atmosphäre, die durch zwei großzügige Fenster verstärkt wird. Diese Fenster bieten nicht nur eine angenehme natürliche Beleuchtung, sondern erlauben auch einen inspirierenden Blick auf die Umgebung.

Komfortabler Teppichboden: Der Raum ist mit einem hochwertigen Teppichboden ausgelegt. Dies sorgt nicht nur für visuelle Wärme, sondern bietet auch eine akustische Dämpfung, die eine ruhige Arbeitsumgebung fördert. Der Teppichboden schafft eine einladende Atmosphäre und trägt zur Gemütlichkeit des Raumes bei.

Professionelle Arbeitsumgebung: Diese sorgfältig gestaltete Bürofläche bietet den idealen Hintergrund für effizientes Arbeiten, Kreativität und Konzentration. Die Kombination aus hellem Tageslicht, angenehmem Teppichboden und neutralen Wänden schafft eine harmonische Arbeitsumgebung.

Bereit für Ihren Erfolg: Egal, ob Sie ein Start-up gründen, Ihr Geschäft erweitern oder remote arbeiten möchten – dieses Büro ist bestens vorbereitet, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen. Die hochwertige Ausstattung schafft eine professionelle Präsenz und unterstützt gleichzeitig Ihr Wohlbefinden während der Arbeit.

Beschreibung

Sie suchen den perfekten Raum, um Ihr Business zu entfalten? Wir haben die Lösung für Sie! Unser helles und einladendes Büro im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses steht ab dem 1. Juli 2026 zur Verfügung.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 10 qm bietet Ihnen dieses Büro den Raum, den Sie benötigen, um Ihre kreativen Ideen Wirklichkeit werden zu lassen. Die Lage könnte nicht besser sein – in unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine etablierte Praxis für medizinische Fußpflege sowie stilvolle Airbnb Ferienwohnungen.

Das Büro besticht durch seine Helligkeit, die durch zwei große Fenster betont wird, die reichlich Tageslicht hereinlassen. Der 24-Stunden-Zugang ermöglicht es Ihnen, flexibel zu arbeiten und Ihre Produktivität zu

steigern. Eine Gästetoilette im Flur sorgt für Bequemlichkeit und ist für Ihre Kunden leicht erreichbar.

Ihnen stehen ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Verfügung – Komfort für Sie und Ihre Kunden ist also garantiert. Zusätzlich bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihr Firmenlogo oder -namen auf unserem Firmenwegweiser zu platzieren, um Ihre Präsenz zu verstärken.

Die monatliche Warmmiete von 450 Euro enthält bereits alle Nebenkosten sowie 1000 Mbit Vodefone Kabel Leitung die via Mesh Netzwerk im Hausverteilt werden. , sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen außer ihre Möbel mitbringen und volle Kostenkontrolle haben.

Warten Sie nicht länger – sichern Sie sich dieses großartige Büro für Ihren Erfolg! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und weitere Details zu besprechen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Geschäftsraum willkommen zu heißen.

Branche	Immobilien
Etage	Erdgeschoss

Wunschmieter

Always welcome, gerne Startup mit Visionen oder Außendienstler die ein Büro brauchen um Zuhause Platz zu schaffen alternativ um Work-Life-Balance zu steigern.

Lage und Umfeld

Reitzensteinstraße, 46485 Wesel (Wesel)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Bülowstraße

BAHNHOF
ca. 13 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Wesel

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

ESSEN UND TRINKEN
3
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Bülowstraße** · Bus **82**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Blücherstraße · Bus **82**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Reitzensteinkaserne · Bus **82**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Bahnhof Wesel · Regionalbahnhof · Regionalbahn **RE5, RE19, RE49** · Bus **37, 63, 64, 66, 67, 68** +18	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 800 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Oberhausen Hbf**	**ca. 26 Min.** mit dem Auto · ca. 25,9 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Weeze**	**ca. 49 Min.** mit dem Auto · ca. 34,5 km
	Autobahn **A 3 · Anschluss Rastplatz Loher Feld**	**ca. 20 Min.** mit dem Auto · ca. 5,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**3 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 300 m
Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Rewe	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 740 m
	REWE	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 800 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
Im Alltag	**Hotel Restaurant Kaiserhof**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 840 m
	Fitnessstudio **Weselfit**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 590 m
	Evangelische Tageseinrichtung für Kinder	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Wesel** · Automatisch ermittelt	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 780 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/wesel/Einzelbuero-mit-zwei-Fenstern

Scannen & online ansehen