shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 218226

erstellt am 04.11.2026

Kreative Bürogemeinschaft mit Studiozugang in Wien-Neubau

Bandgasse, 1070 Wien (Neubau)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
290,-€ pro Monat	**2**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schreibtischplätze

290,-€ pro Monat

2 von 5 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

All-incl.-Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 600,-€

undefined

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir haben wieder einen Arbeitsplatz in unserem Gemeinschaftsbüro zu vergeben.

Über Uns:

Wir sind ein Team aus Kreativschaffenden (Foto,Video, Grafik, Animation) Selbstständigen welche sich hier ein gemütliches Büro geschaffen haben.

Besonders wichtig ist uns ein guter und freundlicher Umgang. Gerne auch mal gemeinsames Kochen, kreativer Austausch, abhängen nach der Arbeit - wir sind kein klassicher Co-Working Space, wir sind eine Bürogemeinschaft und suchen Langzeitmieter/(Kreativ)partner.

Das Büro:

Unsere Räumlichkeiten bestehen aus einem großen 47qm Büroraum mit 5 Arbeitsplätzen, Küche, Sanitär, etc... und einem vollausgestatten Foto/Kreativstudio (welches mit dem Büro verbunden ist aber auch getrennt über einen eigenen Eingang begehbar ist).

Details:

- Insgesamt 5 Arbeitsplätze / 1 zu vermieten (110qm Gesamtfläche)
- Sehr zentral / Bandgasse, 1070 Wien, und super erreichbar
- Elektronisch höhenverstellbare Tische 160x80cm!!

- Ergonomische, gute Bürosessel!
- Eigenes Regal/Ablage
- Highspeed Internet 300mbit
- vollausgestattete Küche (auch gerne für gemeinsames Kochen, Kaffeemaschine, Toaster,Dampfgarer etc.)
- die Besten Lokale um die Ecke
- Schreibtisch 290 Euro netto / ohne Studiozugang
- (Zumietung des Studios natürlich auf Absprache möglich)
- Schreibtisch + Studio 350 Euro netto (inkl. 2x 3 Std. pro Monat freie Mitbenutzung des Studios inkl. Equipment (Licht, Lichtformer, etc.)
- Erweiterte Studiobenutzung natürlich auf Absprache möglich.

Bei Interesse, meldet euch gerne!

Bitte füge auch gerne dein Instagram/Facebook/Website zu der E-Mail hinzu damit wir uns schon mal einen Eindruck von dir und deiner Arbeit machen können. (aber kein muss)

Branche	Medien
Etage	1

Wunschmieter

Da wir auch an einem Austausch und direkter Zusammenarbeit interessiert sind (Stichwort: Netzwerkagentur) suchen wir als Ergänzung unsere Schaffens (Foto- & Videoproduktion, Content Creation), kreative Selbstständige aus dem Bereich: Grafik / Motion Design / Sozial-Media Management.

Besonders wichtig ist uns ein guter und freundlicher Umgang. Gerne auch mal gemeinsames Kochen, kreativer Austausch, abhängen nach der Arbeit - wir sind kein Co-Working Space, wir sind eine Bürogemeinschaft und suchen Langzeitmieter/Partner.

Lage

Bandgasse, 1070 Wien (Neubau)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/wien/Bueroplaetze-in-Kreativmanufaktur-mit-Fotostudio-zu-vermieten

Scannen & online ansehen