shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 222761

erstellt am 03.11.2026

Attraktive Bürofläche im Dachgeschoss in Wien Alsergrund

Liechtensteinstraße, 1090 Wien (Alsergrund)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.950,-€ pro Monat	**6**	**60 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum Möbliert

1.950,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

60 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 3.000,-€

4-6 Arbeitsplätze optimal

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert | Empfang

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive Bürofläche für 4-6 Arbeitsplätze in einem Dachgeschoßbüro in zentraler Lage des 9. Bezirk, in der Liechtensteinstraße 25. Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, ein urbanes Umfeld sowie zahlreiche Nahversorgungs- und Gastronomieangebote in unmittelbarer Nähe.

Der Bereich ist

- mit höhenverstellbaren Tischen
- ergonomische Bürostühle
- versperrbare Rollcontainer pro Platz
- kleine Teeküche
- kleine Sitzecke
- Pflanzen

ausgestattet, und kann sofort genutzt werden.

Neben den oben genannten Punkten sind folgende Leistungen inkludiert:

Nutzung der Konferenzräume (groß und klein)
Nutzung der Telefonboxen (2er und 1er-Version)

- Reinigung
- Heizung, Klima und Stromkosten

Optional:

- Parkplatz im Haus möglich
- Lagerflächen (betreutes Palettenlager) möglich

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Lage
Zentrale Lage im Alsergrund (1090 Wien)

- Sehr gute öffentliche Anbindung (Straßenbahn, Bus, U-Bahn in Gehdistanz)
- Nähe zum AKH und Universitäten
- Zahlreiche Cafés, Restaurants & Nahversorger fußläufig erreichbar.
- Servitenviertel & Grünflächen in der Umgebung
- Urbanes, lebendiges Umfeld mit hoher Standortqualität

Branche	Medien
Etage	2

Lage

Liechtensteinstraße, 1090 Wien (Alsergrund)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/wien/Ihr-Tor-zur-Produktivitaet%3A-Modernste-Co-Working-Spaces-im-Dachgeschoss

Scannen & online ansehen