shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 212098

erstellt am 03.11.2026

Exklusive Bürogemeinschaft im Wiener Altbau, Innere Stadt

Tiefer Graben, 1010 Wien (Innere Stadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
340,-€ pro Monat	**12**	**16 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Büroraum 2 Möbliert

16 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

760,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (2)

Büroraum

1 von 2 Plätzen frei · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

480,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Schreibtischplätze

7 von 18 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

340,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Hallo, wir vermieten Arbeitsplätze und ganze Zimmer in unserem Büro. Wer also Lust auf einen sehr ruhigen Arbeitsplatz und auch auf Austausch und eventuelle Zusammenarbeit hat, soll sich bitte unbedingt melden!

Es ist schon alles da, Du kannst direkt anfangen UND es erwarten Dich Extras, die Du woanders sicher nicht bekommst!

ZUM BÜRO
Das Büro ist im 1. Bezirk und ist mit der U3 Herrengasse (1 Gehminute) schnell erreichbar.
Es befindet sich in einem ca. 120 Jahre alten, sehr charmanten und gepflegten Haus.

Genaues: 3. Stock (mit Lift), 120m², viele Fenster, sehr ruhig, teils mit Blick auf den Innenhof, hohe Wände, 6

Zimmer (4 Arbeitszimmer + Besprechungsraum), Vorzimmer, Küche, Dusche mit WC.
Bei der Einrichtung achten wir auf Ökologie und das ergonomische Arbeiten.

Zudem achten wir auf ein angenehmes, ruhiges und sauberes Arbeitsklima.
Es ist ein reines Nichtraucherbüro.

WAS WIR DIR BIETEN:

- Büroplatz für 240 Euro/Monat (noch 3 vorhanden)
- Ganzer Raum mit max 3 Sitzplätzen für 580 Euro/Monat

Es ist alles schon komplett eingerichtet mit Schreibtischen, Stühlen, Regalen, Internet, usw.
Die Küche ist meist auch voller leckerer Bio Sachen ;)
Man kann aber auch eigene Möbeln mitbringen!

Firmenschild und Postfach auf Wunsch ebenfalls möglich!

EXTRAS (Die Du so wahrscheinlich nirgends bekommst):

Abschließbarer Schrank
Freie Tischwahl
Etwas Platz ist noch, somit sind Einrichtungswünsche oder Anregungen möglich.

Preis für Schreibtischplatz 240 € netto/Monat (ab 2 Personen bzw. für ganzen Raum machen wir einen Sonderpreis!)
Preis ist inkl. Strom- Wasser, Heizkosten, Internet und Büromöbel.

Melde Dich bei uns, wir freuen uns auf Dich!

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	3

Wunschmieter

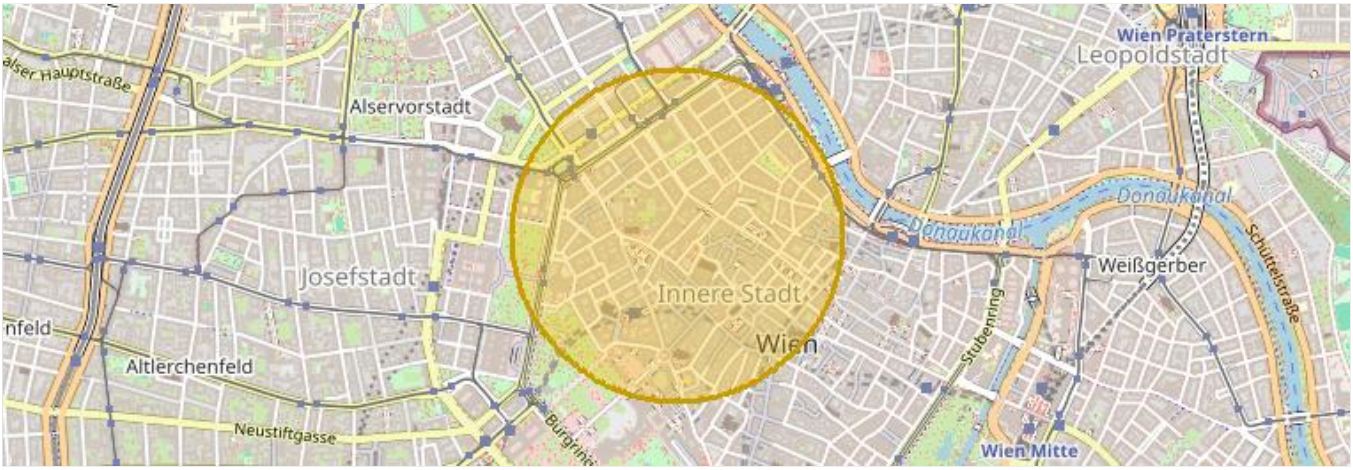
Jeder ist willkommen!

Hygienemaßnahmen

Ausreichend Abstand
Weniger Kundenverkehr

Lage

Tiefer Graben, 1010 Wien (Innere Stadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/wien/Schoene-Arbeitsplaetze-und-Bueorraeume-in-einer-netten-Buerogemeinschaft

Scannen & online ansehen