shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228442

erstellt am 11.11.2026

Helle Büroräume in gepflegter Bürogemeinschaft in Wien-Liesing

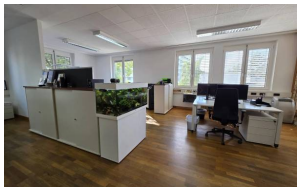
Wiegelestraße, 1230 Wien (Liesing)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
170,-€ pro Monat	**11**	**64,6 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Dein eigenes Büro in Liesing – 23,50 m², möbliert, all-inclusive & 24/7 Möbliert

495,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

23.5 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 1.188€

Wir vermieten ein 23,50 m² großes Büro zur alleinigen Nutzung in einem Gemeinschaftsbüro. Ideal für Selbstständige, Berater und kleine Teams. Fenster sorgen für Tageslicht. Die auf den Bürofotos ersichtlichen Tische, Sessel und Rollcontainer sind im Mietpreis enthalten. Zugang rund um die Uhr – auch am Wochenende. In der monatlichen Miete enthalten: * Büroraum inklusive Möblierung wie auf den Bürofotos * Betriebskosten, Strom und Heizung * Internet über eine 100-Mbit-Standleitung * Wöchentliche Reinigung * Mitbenutzung der Gemeinschaftsküche, WC und Gang * Mitbenutzung des Besprechungsraums mit großem Bildschirm und Flipchart * Mitbenutzung von Drucker, Scanner und Kopierer Das Büro befindet sich in der Wiegelestraße in 1230 Wien (Liesing). Sonstiges Miete & Konditionen * Büro: € 495,– netto pro Monat inklusive der genannten Leistungen, zuzüglich USt. * Optionaler Tagesparkplatz: € 50,– netto pro Monat, zuzüglich USt. * Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit. Eine kürzere Mietdauer kann individuell vereinbart werden. * Kaution: 2 Bruttomonatsmieten * Keine Ablöse Eine Gewerbeanmeldung am Standort sowie ein eigener Postkasten sind möglich. Interesse? Wir zeigen Ihnen das Büro gerne persönlich! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Dein eigenes Büro in Liesing – 41,10 m², möbliert, all-inclusive & 24/7 Möbliert

870,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

41.1 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 2.088€

Wir vermieten eine 41,10 m² große, möblierte Büroeinheit zur alleinigen Nutzung in einem Gemeinschaftsbüro. Die Fläche besteht aus zwei miteinander verbundenen Räumen und eignet sich ideal für Selbstständige, Berater und kleine Teams. Durch die praktische Raumaufteilung lassen sich beispielsweise Arbeitsplätze und Besprechungsbereich voneinander trennen. Zugang rund um die Uhr – auch am Wochenende. In der monatlichen Miete enthalten: Betriebskosten, Strom und Heizung Büroräume inklusive Möblierung Internet über eine 100-Mbit-Standleitung Wöchentliche Reinigung Mitbenutzung der Gemeinschaftsküche, WC und Gang Mitbenutzung des Besprechungsraums mit großem Bildschirm und Flipchart Mitbenutzung von Drucker, Scanner und Kopierer Das Büro befindet sich in der Wiegelestraße in 1230 Wien (Liesing). Büroeinheit: € 870,– netto pro Monat inklusive der genannten Leistungen, zuzüglich USt. (€ 1.044,– brutto) Optionaler Tagesparkplatz: € 50,– netto pro Monat, zuzüglich USt. Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit. Eine kürzere Mietdauer kann individuell vereinbart werden. Kaution: 2 Bruttomonatsmieten Keine Ablöse Eine Gewerbeanmeldung am Standort sowie ein eigener Postkasten sind möglich. Erweiterungsmöglichkeit: Bei größerem Platzbedarf kann nach Vereinbarung eine zusätzliche Bürofläche mit 27,60 m² angemietet werden. Interesse? Wir zeigen Ihnen die Räumlichkeiten gerne persönlich! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Offene Plätze (1)

Möblierter Arbeitsplatz in 1230 Wien - All-inclusive & 27/7 Zugang

170,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

2 von 8 Plätzen frei · Sofort · ab 2 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 408€

Ihr eigener Arbeitsplatz im Gemeinschaftsbüro – möbliert und rund um die Uhr zugänglich. Sie suchen einen professionellen Arbeitsplatz außerhalb der eigenen vier Wände? In unserem Gemeinschaftsbüro sind mehrere möblierte Arbeitsplätze verfügbar – ideal für Selbstständige, Freelancer, Start-ups und Außendienstmitarbeiter. Ihr Arbeitsplatz ist ausgestattet mit: Schreibtisch Bürosessel Rollcontainer Kasten bzw. Stauraum Zugang rund um die Uhr – 24 Stunden täglich, auch am Wochenende. In der monatlichen Miete enthalten: Arbeitsplatz inklusive der genannten Möblierung Betriebskosten, Strom und Heizung Wöchentliche Reinigung des Gemeinschaftsbüros Internet über eine 100-Mbit-Standleitung Mitbenutzung von Gemeinschaftsküche, WC und Gang Mitbenutzung des Besprechungsraums mit großem Bildschirm und Flipchart Mitbenutzung von Drucker, Scanner und Kopierer im üblichen Umfang, bis zu 400 Seiten monatlich Sie mieten einen einzelnen Arbeitsplatz im gemeinsam genutzten Büro. Mehrere Arbeitsplätze können nach Verfügbarkeit gemeinsam angemietet werden. Der Arbeitsplatz befindet sich in der Wiegelestraße 34, Objekt 1, in 1230 Wien (Liesing). Ein Tagesparkplatz am Standort kann nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden. Sonstiges Miete pro Arbeitsplatz: € 204,– brutto monatlich Das entspricht € 170,– netto zuzüglich 20 % USt. Die angeführten Leistungen sind im Preis enthalten. Optionaler Tagesparkplatz: € 60,– brutto monatlich (€ 50,– netto zuzüglich 20 % USt.), nach Verfügbarkeit und gesonderter Vereinbarung. Kaution: 2 Bruttomonatsmieten Ablöse: keine Vertragslaufzeit: 3 Jahre Schriftliche Kündigung durch beide Vertragsparteien mit einem Monat Frist zum Monatsletzten möglich. Verlängerung nach Vereinbarung möglich. Eine Gewerbeanmeldung am Standort sowie ein eigener Postkasten sind nach Vereinbarung möglich. Einzelbüros sind ebenfalls auf Anfrage verfügbar. Besichtigung gerne nach Terminvereinbarung.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert

Betriebskosten und Reinigung sind inkludiert. Küche, Besprechungsraum und Drucker/Kopierer können mitbenutzt werden. WLAN und 24/7-Zugang sind vorhanden. Ein Parkplatz kann nach Verfügbarkeit um € 50 netto pro Monat angemietet werden.

Beschreibung

Helle, möblierte Arbeitsplätze in einer gepflegten Bürogemeinschaft in Wien-Atzgersdorf. Ideal für Selbstständige, Freelancer und kleine Unternehmen. Betriebskosten, Reinigung, WLAN sowie die Mitbenutzung von Küche und Besprechungsraum sind in der Miete inkludiert. Nutzung als Geschäftsadresse möglich.

Branche	Finanzdienstleistung
Etage	1

Lage

Wiegelestraße, 1230 Wien (Liesing)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/wien/untermieten-buero-228442

Scannen & online ansehen