shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225269

erstellt am 04.11.2026

Historische Büroräume & Coworking in Wiesbaden-Mitte

Viktoriastraße, 65189 Wiesbaden (Mitte)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
40,-€ pro Stunde **99,-€** pro Monat	**13**	**36 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Virtual Office · Meeting & Tagesbüro · 7 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Büroraum Wilhelm II Möbliert

17 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

950,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum Wilhelm I Möbliert

19 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: n.v.

1.150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (2)

Fix Desk

3 von 4 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

499,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flex Desk

3 von 4 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

299,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Virtual Office (2)

Virtual Office Basic

Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 297,-€

99,-€ pro Monat

Miete (netto)

• Repräsentative Geschäftsadresse in Wiesbaden • ladungsfähig & impressumsfähig • Meetingräume optional buchbar • C/o-Adresse mit Postannahme und Abholung (nach Terminvereinbarung)

Virtual Office Premium

Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: 747,-€

249,-€ pro Monat

Miete (netto)

• Repräsentative Geschäftsadresse in Wiesbaden • Offizieller Firmensitz mit Firmenschild (ladungsfähig & impressumsfähig) • Eintragung in Handelsregister • Annahme & Weiterleitung der Post (wöchentlich)

Meeting & Tagesbüro (1)

Meetingraum Maximilian

40,-€ pro Stunde

23 m² · max. 8 Personen · Sofort

Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer

Meetingraum Maximilian: vielseitig, modern und repräsentativ Auf 23 Quadratmetern Platz für 8 Personen Der Meetingraum Maximilian ist ein echtes Multitalent und überzeugt mit Flexibilität und Stil. Mit 23 Quadratmetern bietet er komfortabel Platz für bis zu acht Personen – ideal für Kundengespräche, Workshops oder Schulungen in professioneller Umgebung. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Ein 65-Zoll-Bildschirm, moderne Konferenztechnik, Flipchart, Whiteboard sowie zuverlässiges Highspeed-Internet sorgen für optimale Arbeitsbedingungen – ganz gleich, ob du präsentierst, moderierst oder gemeinsam entwickelst.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

24/7-Zugang nur bei FixDesk und Privatbüro

Zusätzliche Services (auf Wunsch):
- Firmenbeschilderung: €40/Monat + einmalige Herstellungskosten (€120)
- Virtual Office / Geschäftsadresse: Nutzung der Adresse als offizielle Firmenadresse inklusive Postannahme
- Konferenzräume (stunden- oder tageweise)

Beschreibung

Errichtet im Jahr 1892 und heute unter Denkmalschutz, vereint diese imposante Altbauvilla historischen Charme mit modernster Arbeitsumgebung. Die behutsame Sanierung bewahrt das klassisch elegante Ambiente und schafft gleichzeitig den Raum für höchste Arbeitsqualität.

Dieses Gebäude ist mehr als nur ein Büro – es ist ein Ort, der Unternehmen eine inspirierende Umgebung bietet, in der Charakter und Stil im Einklang mit der Geschichte für kreatives und fokussiertes Arbeiten sorgen.

Im Büropreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Möblierte Büros
- Alle Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)
- Wöchentliche Reinigung
- Highspeed-Internet (WLAN)
- Küchennutzung

- Garten- und Balkon-Nutzung
- Toilette in unmittelbarem Zugang
- Loungen für entspannte Pausen und informelle Meetings
- Kostenlose Kaffee- und Wasserflatrate für alle Miete
- Druck- und Kopie: Nutzung für alle Mieter nach Fair-Use-Prinzip möglich.

Branche	Immobilien
Etage	4

Lage

Viktoriastraße, 65189 Wiesbaden (Mitte)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/wiesbaden/Workingpace-in-Altbauvilla

Scannen & online ansehen